

ΥΠΟΕΝΟΤΗΤΑ 2.1 - (ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ ΛΕΩΦ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ, ΔΥΤΙΚΑ ΛΕΩΦ. ΑΝΟΙΞΕΩΣ-ΣΤΑΜΑΤΑΣ, ΝΟΤΙΑ ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΚΥΚΛΑΜΙΝΩΝ)							
Α/Α	ΚΑ	ΟΤ	ΗΜΕΡΟΜ	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΕΝΣΤΑΣΗΣ	ΓΝΩΜΗ ΔΗΜΟΥ	ΑΠΟΨΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ
13	0289009	240 B.A.	15/1/2009	ΜΑΝΤΕΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	Ζητείται να μη ρυμοτομηθεί η ιδιοκτησία διότι μένει εκτός σχεδίου και είναι πολύ μικρή		Προτείνεται να γίνει δεκτή διότι η ιδιοκτησία παραμένει σε αυτή την φάση εκτός σχεδίου και ο προτεινόμενος πεζόδρομος της οδού Αμυγδαλέας μπορεί να μειωθεί κατά 1 μ. περίπου. (Επανεξετάσή της όταν εγκριθεί η ένταξη στο σχέδιο της περιοχής αυτής μετά την έγκριση μείωσης της απόστασης από το νεκροταφείο).
14	0289009	240 B.A.	15/1/2009	ΚΟΚΛΑΔΗ ΔΙΟΝΥΣΙΑ	Ζητείται να μη ρυμοτομηθεί η ιδιοκτησία διότι μένει εκτός σχεδίου και είναι πολύ μικρή		Ως η προηγούμενη ένσταση με α/α 13. (Είναι ίδια ακριβώς)
28	0247005	229	20/1/2009	ΚΑΙΣΑΡΕΑΣ ΑΝΤΩΝΗΣ	Ζητείται να μη ρυμοτομηθεί καθόλου διότι έχει παραχωρήσει για δρόμο στον Δήμο		Προτείνεται να γίνει μερικώς δεκτή με μείωση της ρυμοτόμησης σε βάρος των έναντι ιδιοκτησιών που δεν ρυμοτομούνται καθόλου. Όμως η ρυμοτόμηση είναι απαραίτητη για τη διαπλάτυνση για λόγους ευθειοποίησης του δρόμου αλλά και δεδομένου ότι αυτός είναι παλαιό μπαζωμένο ρέμα και πρέπει να παραμείνει όσο το δυνατόν πλατύτερος (προτείνεται 8μ.) για λόγους προστασίας και δυνατότητας κατασκευής σοβαρών αντιπλημμυρικών έργων (ήδη υπάρχει σχετική μελέτη). Η παραχώρηση έκτασης στο Δήμο για δρόμο κατά το παρελθον μπορεί να επανεξεταστεί και στην πράξη εφαρμογής. Στην παρούσα φάση λαμβάνονται υπ' όψιν οι ιδιοκτησίες όπως απεικονίζονται στην κτηματογράφηση

29	0247005	229	20/1/2009	ΚΑΙΣΑΡΕΑ ΔΗΜΗΤΡΑ	Ζητείται να μη ρυμοτομηθεί καθόλου διότι έχει παραχωρήσει για δρόμο στον Δήμο	Προτείνεται να γίνει μερικώς δεκτή με μείωση της ρυμοτόμησης σε βάρος των έναντι ιδιοκτησιών που δεν ρυμοτομούνται καθόλου. Όμως η ρυμοτόμηση είναι απαραίτητη για τη διαπλάτυνση για λόγους ευθειοποίησης του δρόμου αλλά και δεδομένου ότι αυτός είναι παλαιό μπαζωμένο ρέμα και πρέπει να παραμείνει όσο το δυνατόν πλατύτερος (προτείνεται 8μ.) για λόγους προστασίας και δυνατότητας κατασκευής σοβαρών αντιπλημμυρικών έργων (ήδη υπάρχει σχετική μελέτη). Η παραχώρηση έκτασης στο Δήμο για δρόμο κατά το παρελθόν μπορεί να επανεξεταστεί και στην πράξη εφαρμογής. Στην παρούσα φάση λαμβάνονται υπ' όψιν οι ιδιοκτησίες όπως απεικονίζονται στην κτηματογράφηση
53	0238001	212	22/1/2009	ΣΑΡΑΜΑΝΤΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	Ζητείται να μη ρυμοτομηθεί διότι έχει πολλά δέντρα	Προτείνεται να γίνει μερικώς δεκτή : Να μειωθεί η ρυμοτόμηση από την λεωφ. Χαλκίδος κατά 1 μ. περίπου (με την νέα κυκλοφοριακή πρόταση γίνεται μονόδρομος) Σε κάθε περίπτωση θα τακτοποιηθεί με την πράξη εφαρμογής και θα αποζημιωθούν τα επικείμενα. Τα δέντρα μπορούν να ενταχθούν στα πεζοδρόμια και στους πεζοδρόμους
102	0243004	208	26/1/2009	ΜΠΑΛΤΑ ΜΑΡΙΑ- ΕΛΙΣΑΒΕΤ	Ζητείται να μετακινηθεί η ρυμοτομική γραμμή κατά ~0,50 μ. για να μη κατεδαφιστεί η μάντρα. Ο δρόμος είναι πεζόδρομος - ποδηλατόδρομος	Προτείνεται να γίνει δεκτή : Η μείωση του δρόμου από 8,00 σε 7,50 μ. είναι εφικτή επειδή είναι πεζόδρομος-ποδηλατόδρομος. Το κόστος των επικειμένων είναι ιδιαίτερα υψηλό.
138	0236010	211	27/1/2009	ΓΚΙΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Ζητείται να μη διαπλατυνθεί η λ. Μαραθώνος τόσο πολύ	Προτείνεται να απορριφθεί: Η λεωφόρος Μαραθώνος πρέπει να διαπλατυνθεί στο συγκεκριμένο προτεινόμενο πλάτος των 22 μ. περίπου γιατί επιβάλλονται από το ΓΠΣ εκατέρωθεν παράδρομοι.

158	0241014	218	28/1/2009	Νικόλαος Καψοκέφαλος	Να μην διαπλάτυνθεί η Λ.Ανοιξης και η οδός Φ.Καρρά	Προτείνεται να γίνει δεκτή για την μη διαπλάτυνση της Λεωφ. Ανοιξεως - Σταμάτας για διάσωση των κυπαρισσιών αλλά και επειδή επαρκεί το υπάρχον πλάτος. Με τη νέα κυκλοφ. πρόταση η οδός Φ. Καρρά εμπορεί να γίνει ήπιας κυκλοφορίας διατηρώντας το σημερινό πλάτος της χωρίς πρόσθετες ρυμοτομήσεις.
159	0237008	215	28/1/2009	Αναστασία Καψοκεφάλου	Να μην διαπλάτυνθεί η οδός Φ.Καρρά και να χαρακτηριστεί πεζόδρομος και λόγω ύπαρξης εγκαταστάσεων	Προτείνεται να γίνει κατά βάση δεκτή. Με τη νέα κυκλοφ. πρόταση η οδός Φ. Καρρά εμπορεί να γίνει ήπιας κυκλοφορίας διατηρώντας το σημερινό πλάτος της χωρίς πρόσθετες ρυμοτομήσεις.
160	0241009	218	28/1/2009	Αγγέλα Χρήστου	Να χαρακτηριστεί η οδός Φ.Καρρά ως πεζόδρομος και λόγω ύπαρξης κιγκλιδωμάτων και δένδρων	Προτείνεται να γίνει κατά βάση δεκτή. Με τη νέα κυκλοφ. πρόταση η οδός Φ. Καρρά εμπορεί να γίνει ήπιας κυκλοφορίας διατηρώντας το σημερινό πλάτος της χωρίς πρόσθετες ρυμοτομήσεις.
163	0242002	207	28/1/2009	Νικόλαος Μορφωνίδης	Να μην διαπλάτυνθεί η οδός Ζωοδ. Πηγής διότι το πλάτος του δρόμου είναι μεγάλο και διότι θα γκρεμίσει την μάντρα και την πόρτα του γκαράζ	Προτείνεται να γίνει δεκτή. Η οδός Ζωοδ. Πηγής με την νέα κυκλοφ. Πρόταση είναι μονόδρομος και ως εκ τούτου δεν χρειάζεται διαπλάτυνση.
164	0247003	229	28/1/2009	Ολγα Μαραγκού	α+β να μην διαπλάτυνθεί η οδός Αγ. Παρασκευής διότι καταστρέφεται ο βόθρος και η σκάλα εισόδου γ) έχει ήδη παραχωρήσει 25m2 από το οικοπεδό του	Προτείνεται να γίνει δεκτή εν μέρει με μείωση της ρυμοτόμησης κατά 0,70 μ. περίπου ώστε να μην θιγεί ο βόθρος σύμφωνα με το σχέδιο που έχει υποβάλει η ενισταμένη. Επίσης η είσοδος θα ανακατασκευαστεί έτσι ευκολότερα. Πάντως η ρυμοτόμηση της συγκεκριμένης ιδιοκτησίας είναι απαραίτητη αφ' ενός γιατί το πλάτος της οδού Αγ.Παρασκευής πρέπει να παραμείνει περίπου στα 8μ για λόγους διευκόλυνσης κατασκευής των σχεδιαζόμενων σοβαρών αντιπλημμυρικών έργων και αφ'ετέρου γιατί σύμφωνα με την τοπογραφική αποτύπωση η μάνδρα της ιδιοκτησίας είναι λοξή σε σχέση με τις όμορες ιδιοκτησίες 0247005 & 0247006 και εμποδίζει την ευθειοποίηση της οδού. Σε σχέση με παραχωρηείσα ήδη επιφάνεια του οικοπέδου το θέμα θα επανεξεταστεί από τον μελλοντικό μελετητή της πράξης εφαρμογής σε συνδυασμό με το άρθρο 15 του Ν. 2508/97.

167	0237012	218	28/1/2009	Νικόλαος Γρηγορόπουλος	Να μην διαπλευρωθεί η οδός Φ.Καρρά	Προτείνεται να γίνει δεκτή. Με τη νέα κυκλοφ. πρόταση η οδός Φ. Καρρά εμπορεί να γίνει ήπιας κυκλοφορίας διατηρώντας το σημερινό πλάτος της χωρίς πρόσθετες ρυμοτομήσεις.
168	0236004	211	28/1/2009	Αχιλλέας Τσιούμας	Να μην διαπλευρωθεί η Λ.Μαραθώνος	Προτείνεται να απορριφθεί: Η λεωφόρος Μαραθώνος πρέπει να διαπλευρωθεί στο συγκεκριμένο προτεινόμενο πλάτος των 22 μ. περίπου γιατί επιβάλλονται από το ΓΠΣ εκατέρωθεν παράδρομοι.
169	0236008	211	28/1/2009	Αχιλλέας Τσιούμας	Να μην διαπλευρωθεί η Λ.Μαραθώνος	Προτείνεται να απορριφθεί: Η λεωφόρος Μαραθώνος πρέπει να διαπλευρωθεί στο συγκεκριμένο προτεινόμενο πλάτος των 22 μ. περίπου γιατί επιβάλλονται από το ΓΠΣ εκατέρωθεν παράδρομοι.
213	0241023	240	28/1/2009	Αρ. Τρουμπέτας Μαρ. Τρουμπέτα	Εχει ήδη παραχωρηθεί έκταση εμβαδού 168,25τμ για την διαπλευρωση της οδού και δεν θέλει να ρυμοτομηθεί η πέτρινη μάνδρα του.	Προτείνεται να γίνει μερικώς δεκτή με μείωση της ρυμοτόμησης από την βόρεια πλευρά της οδού Μιμόζας για να γίνει αυτή τουλάχιστον 4 μ. δεδομένου ότι δεν είναι σκόπιμο να ρυμοτομηθεί η έναντι ιδιοκτησία αφού παραμένει εκτός σχεδίου. Ο Δήμος Ανοιξης θα ενημερώσει τον μελλοντικό μελετητή της πράξης εφαρμογής για επανεξέταση των ήδη παραχωρηθέντων για δρόμους τμημάτων της ιδιοκτησίας. Πάντως η συγκεκριμένη ιδιοκτησία βρίσκεται εντός ορίων οικισμού προ του 23 και άρα ισχύει το άρθρο 15 του Ν. 2508/97 που προβλέπει μειωμένες εισφορές γης λόγω των παραχωρήσεων που έγιναν από τις ιδιοκτησίες για την δημιουργία δρόμων και λοιπών Κ.Χ.

273	0247002	229	29/1/2009	Γεώργιος Λυμπερόπουλος	Δίνει μεγάλη εισφορά σε γή ενώ ήδη έχει παραχωρήσει εμβαδόν της ιδιοκτησίας του και έχει και σημαντικά επικείμενα που θα ρυμοτομηθούν. Να μην συμπίπτει η Ρ.Γ. με την Ο.Γ.	Προτείνεται να γίνει μερικώς αποδεκτή με μείωση της ρυμοτόμησης εις βάρος της έναντι ιδιοκτησίας. Πάντως δεν είναι δυνατόν να μειωθεί περαιτέρω η ρυμοτόμηση της ιδιοκτησίας του ενιστάμενου διότι το πλάτος της οδού Αγ.Παρασκευής πρέπει να παραμείνει τουλάχιστον 8μ για λόγους διευκόλυνσης κατασκευής των σχεδιαζόμενων σοβαρών αντιπλημμυρικών έργων και σύμφωνα με την κτηματογραφική αποτύπωση εμφανώς είναι η συγκεκριμένη ιδιοκτησία που εξέχει από τις όμορες ιδιοκτησίες και μειώνει το πλάτος της οδού. Η επί πλέον ρυμοτόμηση από την νόμιμη εισφορά γης καθώς και τα επικείμενα θα αποζημιωθούν. Σε σχέση με παραχωρηθείσα ήδη επιφάνεια του οικοπέδου το θέμα θα επανεξεταστεί από τον μελλοντικό μελετητή της πράξης εφαρμογής σε συνδυασμό με το άρθρο 15 του Ν. 2508/97.
299	0241029	240	29/1/2009	MENOYNOY EYTYXIA	Ζητείται να μην ρυμοτομηθεί υπέρμετρα η ιδιοκτησία σε σχέση με την κατά νόμο υπολογισμένη εισφορά σε γη, εφόσον απαξιώνεται η ιδιοκτησία, καταστρέφεται μάντρα, από την διαπλάτυνση της οδού Κυκλαμίνων, αλλά και από τη δημιουργία της νέας οδού. Προτείνεται να μεταφερθεί ο προτεινόμενος δρόμος βορειότερα ώστε να υπάρξει ίση συνεισφορά σε γη με τις απέναντι ιδιοκτησίες.	<b>Προτείνεται να γίνει αποδεκτή.</b> Να περιοριστεί το πλάτος της οδού Κυκλαμίνων στο υφιστάμενο σήμερα αφού σύμφωνα με την νέα κυκλοφοριακή πρόταση γίνεται μονόδρομος. Επίσης προτείνεται να μεταφερθεί η νέα οδός βορειότερα για να περιοριστούν οι ρυμοτομήσεις των προς Ν. οικοπέδων προσεγγίζοντας την οφειλόμενη εισφορά γης. (Η απόλυτα ακριβής ρυμοτόμηση σε σχέση με την οφειλόμενη εισφορά δεν είναι εφικτή αφού πρέπει να ληφθεί υπ' όψιν και η ανάγκη ευθειοποίησης των οδών). Σε κάθε περίπτωση οποιαδήποτε επί πλέον ρυμοτόμηση από την νόμιμη εισφορά θα τακτοποιηθεί με τις όμορες ιδιοκτησίες κατά την πράξη εφαρμογής ή θα αποζημιωθεί.

300	0241026	240	29/1/2009	ΜΕΝΟΥΝΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	Ζητείται να μην ρυμοτομηθεί υπέρμετρα η ιδιοκτησία σε σχέση με την κατά νόμο υπολογισμένη εισφορά σε γη, εφόσον απαξιώνεται η ιδιοκτησία, καταστρέφεται μάντρα, από την διαπλάτυνση της οδού Κυκλαμίνων, αλλά και από τη δημιουργία της νέας οδού. Προτείνεται να μεταφερθεί ο προτεινόμενος δρόμος βορειότερα ώστε να υπάρξει ίση συνεισφορά σε γη με τις απέναντι ιδιοκτησίες.		<b>Προτείνεται να γίνει αποδεκτή.</b> Να περιοριστεί το πλάτος της οδού Κυκλαμίνων στο υφιστάμενο σήμερα αφού σύμφωνα με την νέα κυκλοφοριακή πρόταση γίνεται μονόδρομος. Επίσης προτείνεται να μεταφερθεί η νέα οδός βορειότερα για να περιοριστούν οι ρυμοτομήσεις των προς Ν. οικοπέδων προσεγγίζοντας την οφειλόμενη εισφορά γης. (Η απόλυτα ακριβής ρυμοτόμηση σε σχέση με την οφειλόμενη εισφορά δεν είναι εφικτή αφού πρέπει να ληφθεί υπ' όψιν και η ανάγκη ευθειοποίησης των οδών). Σε κάθε περίπτωση οποιαδήποτε επί πλέον ρυμοτόμηση από την νόμιμη εισφορά θα τακτοποιηθεί με τις όμορες ιδιοκτησίες κατά την πράξη εφαρμογής ή θα αποζημιωθεί.
301	0241026	240	29/1/2009	ΜΕΝΟΥΝΟΥ ΣΟΦΙΑ	Ζητείται να μην ρυμοτομηθεί υπέρμετρα η ιδιοκτησία σε σχέση με την κατά νόμο υπολογισμένη εισφορά σε γη, εφόσον απαξιώνεται η ιδιοκτησία, καταστρέφεται μάντρα, από την διαπλάτυνση της οδού Κυκλαμίνων, αλλά και από τη δημιουργία της νέας οδού. Προτείνεται να μεταφερθεί ο προτεινόμενος δρόμος βορειότερα ώστε να υπάρξει ίση συνεισφορά σε γη με τις απέναντι ιδιοκτησίες.		<b>Προτείνεται να γίνει αποδεκτή.</b> Να περιοριστεί το πλάτος της οδού Κυκλαμίνων στο υφιστάμενο σήμερα αφού σύμφωνα με την νέα κυκλοφοριακή πρόταση γίνεται μονόδρομος. Επίσης προτείνεται να μεταφερθεί η νέα οδός βορειότερα για να περιοριστούν οι ρυμοτομήσεις των προς Ν. οικοπέδων προσεγγίζοντας την οφειλόμενη εισφορά γης. (Η απόλυτα ακριβής ρυμοτόμηση σε σχέση με την οφειλόμενη εισφορά δεν είναι εφικτή αφού πρέπει να ληφθεί υπ' όψιν και η ανάγκη ευθειοποίησης των οδών). Σε κάθε περίπτωση οποιαδήποτε επί πλέον ρυμοτόμηση από την νόμιμη εισφορά θα τακτοποιηθεί με τις όμορες ιδιοκτησίες κατά την πράξη εφαρμογής ή θα αποζημιωθεί.
329	0239009	210	29/1/2009	ΤΣΑΓΚΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Ζητείται να μη ρυμοτομηθεί η ιδιοκτησία από τη διαπλάτυνση της οδού Φλέμινγκ καθώς καταστρέφεται ο βόθρος.		<b>Προτείνεται να γίνει αποδεκτή</b> με μείωση της οδού Φλέμινγκ στα 8 μ. λόγω πεζοδρόμησης της με την νέα κυκλοφ. Πρόταση.

332	0236002	211	291/2009	ΣΤΑΘΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ	Ζητείται να μη ρυμοτομηθεί η ιδιοκτησία ούτε από τη λεωφ. Μαραθώνος, ούτε από την λεωφ. Αθηνών-Χαλκίδος, εφόσον θα καταστρέψει δέντρα, σκάλα εισόδου, θέσεις στάθμευσης.		<b>Προτείνεται να γίνει μερικώς αποδεκτή:</b> Η λεωφ. Μαραθώνος αποτελεί κατά το ΓΠΣ πρωτεύουσα αρτηρία, στην οποία επιβάλλει παράλληλες δευτερεύουσες οδοί για την εξυπηρέτηση των περιοχών γενικής κατοικίας και πολεοδομικού κέντρου και εξασφάλιση χώρων στάθμευσης κατά μήκος του βασικού οδικού δικτύου. Η διαπλάτυνσή της, συνεπώς κρίνεται αναγκαία και είναι η ελάχιστη δυνατή για να πληρούνται οι παραπάνω οδηγίες. Η λεωφ. Αθηνών-Χαλκίδος με την νέα κυκλοφ. πρόταση είναι μονόδρομος άρα μπορεί να μειωθεί το πλάτος της όσο είναι το ήδη υπάρχον (> 8 μ.) Οποιαδήποτε κατασκευή ρυμοτομείται, θα αποζημιωθεί όπως και η δαπάνη για τις αναγκαίες προσαρμογές των επικειμένων. Το πράσινο που ανήκει στην ιδιοκτησία, όπου αυτό είναι εφικτό, θα δοθεί στο πεζοδρόμιο.
337	0236005	211	30/1/2009	ΚΟΥΝΟΥΠΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	Ζητείται να μη ρυμοτομηθεί η ιδιοκτησία με την διαπλάτυνση της λεωφ. Αθηνών-Χαλκίδος, καθώς υπάρχουν επιφυλάξεις ως προς τη σκοπιμότητά της, αλλά και καταστρέφεται η μάντρα, το κλιμακοστάσιο εισόδου, μέρος θέσεις στάθμευσης, επίσης η διαπλάτυνση γίνεται μονομερώς.		<b>Προτείνεται να γίνει αποδεκτή:</b> Η λεωφ. Αθηνών-Χαλκίδος με την νέα κυκλοφ. πρόταση είναι μονόδρομος άρα μπορεί να μειωθεί το πλάτος της όσο είναι το ήδη υπάρχον (> 8 μ.)

345	0241053	240	30/1/2009	ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗ ΚΛΕΛΕΙΑ	<p>Ζητούνται: Να μην ρυμοτομηθούν τόσο οι ιδιοκτησίες, εφόσον η εισφορά σε γη είναι μικρότερη από την προτεινόμενη ρυμοτόμηση. Προτείνεται να μεταφερθεί ο προτεινόμενος δρόμος βορειότερα ώστε να υπάρξει ίση συνεισφορά σε γη με τις απέναντι ιδιοκτησίες. Να μη δημιουργηθεί χώρος στάθμευσης στο Ο.Τ. 220 εφόσον δεν είναι απαραίτητος και κάθε ιδιοκτησία υποχρεούται να να προβλέπει χώρους στάθμευσης εντός των οικοπέδων, αλλά και θα καταστραφούν εκτάσεις πρασίνου. Προτείνεται να βρεθούν οι κοινόχρηστοι χώροι από αναλογική εισφορά και άλλων ιδιοκτητών, από εισφορά γης στην Π.Ε.2 και από εκμετάλλευση των "υπό ένταξη περιοχών" και περιοχών εντός και εκτός σχεδίου στην περιφέρεια των Π.Ε.</p>	<p><b>Προτείνεται να γίνει μερικώς δεκτή.</b> Προτείνεται να μεταφερθεί η νέα οδός βορειότερα για να περιοριστούν οι ρυμοτομήσεις των προς Ν. οικοπέδων προσεγγίζοντας την οφειλόμενη εισφορά γης. (Η απόλυτα ακριβής ρυμοτόμηση σε σχέση με την οφειλόμενη εισφορά δεν είναι εφικτή αφού πρέπει να ληφθεί υπ' όψιν και η ανάγκη ευθειοποίησης των οδών). Σε κάθε περίπτωση οποιαδήποτε επί πλέον ρυμοτόμηση από την νόμιμη εισφορά θα τακτοποιηθεί με τις όμορες ιδιοκτησίες κατά την πράξη εφαρμογής ή θα αποζημιωθεί. Οι χώροι στάθμευσης εκτός οδού είναι αναγκαίοι βάσει των πολεοδομικών σταθεροτύπων. Η δημιουργία του συγκεκριμένου θα εξυπηρετήσει επισκέπτες αλλά και όσους κατοίκους θελουν να χρησιμοποιήσουν τον διπλανό κοινόχρηστο χώρο. Εκτάσεις πρασίνου δεν θα καταστραφούν, εφόσον ο προτεινόμενος κοινόχρηστος χώρος δημιουργείται ακριβώς για να διατηρήσει το υπάρχον πράσινο αλλά και να προστατεύσει την υπάρχουσα εκεί μισγάγγεια (πύχωση του εδάφους που συγκεντρώνει όμβρια ύδατα). Τέλος όπου είναι δυνατόν στην ευρύτερη περιοχή έχουν προταθεί κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι</p>
-----	---------	-----	-----------	---	--	---



346	0241028	240	29/1/2009	ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	<p>Ζητούνται: Να μην ρυμοτομηθούν τόσο οι ιδιοκτησίες, εφόσον η εισφορά σε γη είναι μικρότερη από την προτεινόμενη ρυμοτόμηση. Προτείνεται να μεταφερθεί ο προτεινόμενος δρόμος βορειότερα ώστε να υπάρξει ίση συνεισφορά σε γη με τις απέναντι ιδιοκτησίες. Να μη δημιουργηθεί χώρος στάθμευσης στο Ο.Τ. 220 εφόσον δεν είναι απαραίτητος και κάθε ιδιοκτησία υποχρεούται να να προβλέπει χώρους στάθμευσης εντός των οικοπέδων, αλλά και θα καταστραφούν εκτάσεις πρασίνου. Προτείνεται να βρεθούν οι κοινόχρηστοι χώροι από αναλογική εισφορά και άλλων ιδιοκτητών, από εισφορά γης στην Π.Ε.2 και από εκμετάλλευση των "υπό ένταξη περιοχών" και περιοχών εντός και εκτός σχεδίου στην περιφέρεια των Π.Ε.</p>	<p><b>Προτείνεται να γίνει μερικώς δεκτή.</b> Προτείνεται να μεταφερθεί η νέα οδός βορειότερα για να περιοριστούν οι ρυμοτομήσεις των προς Ν. οικοπέδων προσεγγίζοντας την οφειλόμενη εισφορά γης. (Η απόλυτα ακριβής ρυμοτόμηση σε σχέση με την οφειλόμενη εισφορά δεν είναι εφικτή αφού πρέπει να ληφθεί υπ' όψιν και η ανάγκη ευθειοποίησης των οδών). Σε κάθε περίπτωση οποιαδήποτε επί πλέον ρυμοτόμηση από την νόμιμη εισφορά θα τακτοποιηθεί με τις όμορες ιδιοκτησίες κατά την πράξη εφαρμογής ή θα αποζημιωθεί. Οι χώροι στάθμευσης εκτός οδού είναι αναγκαίοι βάσει των πολεοδομικών σταθεροτύπων. Η δημιουργία του συγκεκριμένου θα εξυπηρετήσει επισκέπτες αλλά και όσους κατοίκους θελουν να χρησιμοποιήσουν τον διπλανό κοινόχρηστο χώρο. Εκτάσεις πρασίνου δεν θα καταστραφούν, εφόσον ο προτεινόμενος κοινόχρηστος χώρος δημιουργείται ακριβώς για να διατηρήσει το υπάρχον πράσινο αλλά και να προστατεύσει την υπάρχουσα εκεί μισγάγγεια (πύχωση του εδάφους που συγκεντρώνει όμβρια ύδατα). Τέλος όπου είναι δυνατόν στην ευρύτερη περιοχή έχουν προταθεί κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι</p>
-----	---------	-----	-----------	------------------------	--	---

347	0241052	240	29/1/2009	ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	<p>Ζητούνται: Να μην ρυμοτομηθούν τόσο οι ιδιοκτησίες, εφόσον η εισφορά σε γη είναι μικρότερη από την προτεινόμενη ρυμοτόμηση. Προτείνεται να μεταφερθεί ο προτεινόμενος δρόμος βορειότερα ώστε να υπάρξει ίση συνεισφορά σε γη με τις απέναντι ιδιοκτησίες. Να μη δημιουργηθεί χώρος στάθμευσης στο Ο.Τ. 220 εφόσον δεν είναι απαραίτητος και κάθε ιδιοκτησία υποχρεούται να να προβλέπει χώρους στάθμευσης εντός των οικοπέδων, αλλά και θα καταστραφούν εκτάσεις πρασίνου. Προτείνεται να βρεθούν οι κοινόχρηστοι χώροι από αναλογική εισφορά και άλλων ιδιοκτητών, από εισφορά γης στην Π.Ε.2 και από εκμετάλλευση των "υπό ένταξη περιοχών" και περιοχών εντός και εκτός σχεδίου στην περιφέρεια των Π.Ε.</p>	<p><b>Προτείνεται να γίνει μερικώς δεκτή.</b> Προτείνεται να μεταφερθεί η νέα οδός βορειότερα για να περιοριστούν οι ρυμοτομήσεις των προς Ν. οικοπέδων προσεγγίζοντας την οφειλόμενη εισφορά γης. (Η απόλυτα ακριβής ρυμοτόμηση σε σχέση με την οφειλόμενη εισφορά δεν είναι εφικτή αφού πρέπει να ληφθεί υπ' όψιν και η ανάγκη ευθειοποίησης των οδών). Σε κάθε περίπτωση οποιαδήποτε επί πλέον ρυμοτόμηση από την νόμιμη εισφορά θα τακτοποιηθεί με τις όμορες ιδιοκτησίες κατά την πράξη εφαρμογής ή θα αποζημιωθεί. Οι χώροι στάθμευσης εκτός οδού είναι αναγκαίοι βάσει των πολεοδομικών σταθεροτύπων. Η δημιουργία του συγκεκριμένου θα εξυπηρετήσει επισκέπτες αλλά και όσους κατοίκους θελουν να χρησιμοποιήσουν τον διπλανό κοινόχρηστο χώρο. Εκτάσεις πρασίνου δεν θα καταστραφούν, εφόσον ο προτεινόμενος κοινόχρηστος χώρος δημιουργείται ακριβώς για να διατηρήσει το υπάρχον πράσινο αλλά και να προστατεύσει την υπάρχουσα εκεί μισγάγγεια (πύχωση του εδάφους που συγκεντρώνει όμβρια ύδατα). Τέλος όπου είναι δυνατόν στην ευρύτερη περιοχή έχουν προταθεί κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι</p>
-----	---------	-----	-----------	-----------------------	--	---

348	0241030 0241053 0241028	240	29/1/2009	ΠΥΡΓΟΥ ΜΕΛΙΝΑ	Ζητούνται: Να μην ρυμοτομηθούν τόσο οι ιδιοκτησίες, εφόσον η εισφορά σε γη είναι μικρότερη από την προτεινόμενη ρυμοτόμηση. Προτείνεται να μεταφερθεί ο προτεινόμενος δρόμος βορειότερα ώστε να υπάρξει ίση συνεισφορά σε γη με τις απέναντι ιδιοκτησίες. Να μη δημιουργηθεί χώρος στάθμευσης στο Ο.Τ. 220 εφόσον δεν είναι απαραίτητος και κάθε ιδιοκτησία υποχρεούται να να προβλέπει χώρους στάθμευσης εντός των οικοπέδων, αλλά και θα καταστραφούν εκτάσεις πρασίνου. Προτείνεται να βρεθούν οι κοινόχρηστοι χώροι από αναλογική εισφορά και άλλων ιδιοκτητών, από εισφορά γης στην Π.Ε.2 και από εκμετάλλευση των "υπό ένταξη περιοχών" και περιοχών εντός και εκτός σχεδίου στην περιφέρεια των Π.Ε.		<b>Προτείνεται να γίνει μερικώς δεκτή.</b> Προτείνεται να μεταφερθεί η νέα οδός βορειότερα για να περιοριστούν οι ρυμοτομήσεις των προς Ν. οικοπέδων προσεγγίζοντας την οφειλόμενη εισφορά γης. (Η απόλυτα ακριβής ρυμοτόμηση σε σχέση με την οφειλόμενη εισφορά δεν είναι εφικτή αφού πρέπει να ληφθεί υπ' όψιν και η ανάγκη ευθειοποίησης των οδών). Σε κάθε περίπτωση οποιαδήποτε επί πλέον ρυμοτόμηση από την νόμιμη εισφορά θα τακτοποιηθεί με τις όμορες ιδιοκτησίες κατά την πράξη εφαρμογής ή θα αποζημιωθεί. Οι χώροι στάθμευσης εκτός οδού είναι αναγκαίοι βάσει των πολεοδομικών σταθεροτύπων. Η δημιουργία του συγκεκριμένου θα εξυπηρετήσει επισκέπτες αλλά και όσους κατοίκους θελουν να χρησιμοποιήσουν τον διπλανό κοινόχρηστο χώρο. Εκτάσεις πρασίνου δεν θα καταστραφούν, εφόσον ο προτεινόμενος κοινόχρηστος χώρος δημιουργείται ακριβώς για να διατηρήσει το υπάρχον πράσινο αλλά και να προστατεύσει την υπάρχουσα εκεί μισγάγγεια (πήχωση του εδάφους που συγκεντρώνει όμβρια ύδατα). Τέλος όπου είναι δυνατόν στην ευρύτερη περιοχή έχουν προταθεί κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι
353	0236008	211	29/1/2009	ΤΣΙΟΥΜΑ ΠΟΛΥΞΕΝΗ ΤΣΙΟΥΜΑ ΜΑΡΙΑ	Ζητείται να μην ρυμοτομηθεί η ιδιοκτησία από την διαπλάτυνση της λεωφ. Μαραθώνος, εφόσον πρόκειται για καταπάτηση της προσωπικής περιουσίας χωρίς κανένα προσωπικό όφελος και επίσης θα προκαλέσει αυξημένες οδικές μετακινήσεις και κυκλοφοριακή συμφόρηση.		<b>Προτείνεται να απορριφθεί:</b> Η λεωφόρος Μαραθώνος πρέπει να διαπλατυνθεί στο συγκεκριμένο προτεινόμενο πλάτος των 22 μ. περίπου γιατί επιβάλλονται από το ΓΠΣ εκατέρωθεν παράδρομοι. Το προσωπικό όφελος είναι η ένταξη στο σχέδιο και η ως εκ τούτου αύξηση της αξίας της ιδιοκτησίας.

354	0236004 0236008	211	29/1/2009	ΤΣΙΟΥΜΑ ΠΟΛΥΞΕΝΗ ΤΣΙΟΥΜΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ	Ζητείται να μην ρυμοτομηθούν οι ιδιοκτησίες από την διαπλάτυνση της λεωφ. Μαραθώνος, εφόσον πρόκειται για καταπάτηση της προσωπικής περιουσίας χωρίς κανένα προσωπικό όφελος και επίσης θα προκαλέσει αυξημένες οδικές μετακινήσεις και κυκλοφοριακή συμφόρηση.		<b>Προτείνεται να απορριφθεί:</b> Η λεωφόρος Μαραθώνος πρέπει να διαπλευρωθεί στο συγκεκριμένο προτεινόμενο πλάτος των 22 μ. περίπου γιατί επιβάλλονται από το ΓΠΣ εκατέρωθεν παράδρομοι. Το προσωπικό όφελος είναι η ένταξη στο σχέδιο και η ως εκ τούτου αύξηση της αξίας της ιδιοκτησίας.
364	0241046	228	30/1/2009	ΣΑΒΒΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Ζητείται να μη ρυμοτομηθεί η ιδιοκτησία από τη διαπλάτυνση της οδού Κυκλαμίνων εφόσον θα καταστραφούν μάντρες, μέρος του κήπου με 10 δέντρα άνω των 20 ετών.		<b>Προτείνεται να γίνει δεκτή:</b> Η οδός Κυκλαμίνων με την νέα κυκλοφοριακή πρόταση γίνεται μονόδρομος και άρα επαρκεί το υπάρχον πλάτος των 9 μ. περίπου.
386	0241017 0241018 0241021 0241022 0241031	219 221 222 240	30/1/2009	ΒΑΡΔΙΝΟΓΙΑΝΝΗΣ ΒΑΡΔΗΣ	Ζητείται να εξαιρεθεί η ιδιοκτησία από το σχέδιο πόλης, εφόσον αποτελεί γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας.		<b>Προτείνεται να απορριφθεί κατ'αρχάς:</b> Η αρμοδιότητα χαρακτηρισμού γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας για την περιοχή ένταξης ανήκει στην επιτροπή ΝΕΧΟΠ της Δ/σης Γεωργίας της Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης Ανατολ. Αττικής. Εφόσον προσκομισθεί έγγραφο από την παραπάνω επιτροπή ότι πράγματι η συγκεκριμένη έκταση είναι γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας τότε αυτή πρέπει να εξαιρεθεί από την ένταξη.
387	0241017 0241018 0241021 0241022 0241031	219 221 222 240	30/1/2009	ΒΑΡΔΙΝΟΓΙΑΝΝΗ ΜΑΡΙΑΝΝΑ	Ζητείται να εξαιρεθεί η ιδιοκτησία από το σχέδιο πόλης, εφόσον αποτελεί γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας.		<b>Προτείνεται να απορριφθεί κατ'αρχάς:</b> Η αρμοδιότητα χαρακτηρισμού γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας για την περιοχή ένταξης ανήκει στην επιτροπή ΝΕΧΟΠ της Δ/σης Γεωργίας της Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης Ανατολ. Αττικής. Εφόσον προσκομισθεί έγγραφο από την παραπάνω επιτροπή ότι πράγματι η συγκεκριμένη έκταση είναι γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας τότε αυτή πρέπει να εξαιρεθεί από την ένταξη.

396	0241012	218	30/1/2009	ΓΙΑΝΝΟΥΛΕΛΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	Ζητούνται: Να μη ρυμοτομηθεί η ιδιοκτησία για τη διαπλάτυνση της οδού Φωτεινής Καρρά, εφόσον η ιδιοκτησία είναι ήδη μικρή και υπάρχουν δέντρα στη μάντρα. Να μετατραπεί η οδός Φωτεινής Καρρά σε πεζόδρομο.	Προτείνεται να γίνει κατά βάση δεκτή. Με τη νέα κυκλοφ. πρόταση η οδός Φ. Καρρά εμπορεί να γίνει ήπιας κυκλοφορίας διατηρώντας το σημερινό πλάτος της χωρίς πρόσθετες ρυμοτομήσεις.
418	0241051	224-225	30/1/2009	ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ	Ζητείται να καταργηθεί ο προτεινόμενος πεζόδρομος ανάμεσα στα Ο.Τ. 224 και 225 που κατασκευάστηκε με μελέτη της ΤΥΔΚ και χρηματοδότηση του Δήμου.	<b>Προτείνεται να γίνει δεκτή.</b> Ο πεζόδρομος μπορεί να καταργηθεί εφόσον το ζητούν και οι ιδιοκτήτες του οικοπέδου 0241043 (βλ. ενστάσεις 487 και 488) για διευκόλυνση πρόσβασης του οποίου κυρίως προτάθηκε και αφού το μήκος του ενοποιημένου Ο.Τ. 224-225 δεν είναι πολύ μεγάλο.
443	0241049	228	30/1/2009	ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Ζητούνται: Να μη διαπλατυνθεί η οδός Αγ. Βλασίου από τη διασταύρωση με την οδό Ζωοδόχου πηγής έως την Ευαγγελιστρίας, διότι θα καταστρέψει τον υπάρχοντα βόθρο και τον χώρο στάθμευσης εντός της ιδιοκτησίας. Επίσης το υπάρχον πλάτος της οδού κρίνεται επαρκές για την εξυπηρέτηση των κατοίκων. Να προβλεφθεί στη μελέτη για τα όμβρια ύδατα, το γεγονός ότι διέρχονται όμβρια ύδατα από την ιδιοκτησία, από το δάσος "Σολωμού", πρόβλημα που έχει επανηλλημένως τεθεί υπόψη του Δήμου. Να γίνει αυτοψία για οποιαδήποτε επιβεβαίωση των παραπάνω.	<b>Προτείνεται να απορριφθεί:</b> Η οδός Αγ. Βλασίου δεν ρυμοτομεί την ιδιοκτησία και διατηρεί το υπάρχον πλάτος της, οπότε η ένσταση δεν έχει νόημα. Για τα όμβρια πρέπει να γίνει ειδική μελέτη.

444	0241049	228	30/1/2009	ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	<p>Ζητούνται: Να καταργηθεί ο χώρος στάθμευσης Ο.Τ. 206, εφόσον οι κάτοικοι επισκέπτονται το πάρκο πεζή και για το γήπεδο τένις οι επισκέπτες δεν υπερβαίνουν τα 2-3 αυτοκίνητα, τα οποία δύναται να σταθμεύσουν επί της Ζωοδόχου Πηγής ή σε παράπλευρους αυτής δρόμους. Σε περίπτωση που ο χώρος στάθμευσης κριθεί αναγκαίος, να μεταφερθεί σε άλλο σημείο του χώρου της πλατείας (ΒΔ) εφόσον, στο σημείο που προβλέπεται η δημιουργία του, υπάρχει συστάδα από 15 δέντρα. Να ληφθεί υπόψη πως υπάρχει χώρος μεταξύ του χώρου στάθμευσης και του παιδικού πάρκου που δύναται να καταπατηθεί. Να μην εγκατασταθούν λειτουργίες ασύμβατες με την χρήση του παιδικού πάρκου, όπως ο σταθμός ΔΕΗ. Να μην υπάρξει καμία πρόχειρη ή μόνιμη κατασκευή επί της πλατείας-παιδικού πάρκου.</p>	<p><b>Προτείνεται να απορριφθεί:</b> Δεν τίθεται ζήτημα μεταφοράς του χώρου στάθμευσης σε άλλο σημείο του Ο.Τ. 205 εφόσον η μοναδική πρόσβαση οχημάτων γίνεται από την οδό Ζωοδόχου Πηγής και οι λοιπές οδοί είναι πεζοδρόμοι. Η διαμόρφωση του χώρου στάθμευσης θα λάβει υπόψη της τα υπάρχοντα δέντρα και θα φροντίσει να σταθμεύουν τα οχήματα ανάμεσα σε αυτά, με μείωση των θέσεων στάθμευσης, όπου κρίνεται απαραίτητο ώστε να μην καταστραφεί ο υπάρχων πνεύμονας πρασίνου. Δεν υπάρχει χώρος ανάμεσα στο χώρο στάθμευσης και στο παιδικό πάρκο, που να μην είναι χαρακτηρισμένος. Η απόσταση των δύο μέτρων μεταξύ τους είναι πεζοδρόμιο και επιβάλλεται από τις οδηγίες σχεδιασμού ρυμοτομικών σχεδίων του ΥΠΕΧΩΔΕ. Η εγκατάσταση λειτουργιών ασύμβατων με τη λειτουργία του παιδικού πάρκου- γηπέδου και τυχόντων μελλοντικών κατασκευών δεν επιτρέπεται από την πολεοδομική μελέτη.</p>
-----	---------	-----	-----------	----------------------	---	--

445	0241049	228	30/1/2009	ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	<p>Ζητούνται: Να καταργηθεί ο χώρος στάθμευσης Ο.Τ. 206, εφόσον οι κάτοικοι επισκέπτονται το πάρκο πεζή και για το γήπεδο τένις οι επισκέπτες δεν υπερβαίνουν τα 2-3 αυτοκίνητα, τα οποία δύναται να σταθμεύσουν επί της Ζωοδόχου Πηγής ή σε παράπλευρους αυτής δρόμους. Σε περίπτωση που ο χώρος στάθμευσης κριθεί αναγκαίος, να μεταφερθεί σε άλλο σημείο του χώρου της πλατείας (ΒΔ) εφόσον, στο σημείο που προβλέπεται η δημιουργία του, υπάρχει συστάδα από 15 δέντρα. Να ληφθεί υπόψη πως υπάρχει χώρος μεταξύ του χώρου στάθμευσης και του παιδικού πάρκου που δύναται να καταπατηθεί. Να μην εγκατασταθούν λειτουργίες ασύμβατες με την χρήση του παιδικού πάρκου, όπως ο σταθμός ΔΕΗ. Να μην υπάρξει καμία πρόχειρη ή μόνιμη κατασκευή επί της πλατείας-παιδικού πάρκου.</p>	<p><b>Προτείνεται να απορριφθεί:</b> Δεν τίθεται ζήτημα μεταφοράς του χώρου στάθμευσης σε άλλο σημείο του Ο.Τ. 205 εφόσον η μοναδική πρόσβαση οχημάτων γίνεται από την οδό Ζωοδόχου Πηγής και οι λοιπές οδοί είναι πεζόδρομοι. Η διαμόρφωση του χώρου στάθμευσης θα λάβει υπόψη της τα υπάρχοντα δέντρα και θα φροντίσει να σταθμεύουν τα οχήματα ανάμεσα σε αυτά, με μείωση των θέσεων στάθμευσης, όπου κρίνεται απαραίτητο ώστε να μην καταστραφεί ο υπάρχων πνεύμονας πρασίνου. Δεν υπάρχει χώρος ανάμεσα στο χώρο στάθμευσης και στο παιδικό πάρκο, που να μην είναι χαρακτηρισμένος. Η απόσταση των δύο μέτρων μεταξύ τους είναι πεζοδρόμιο και επιβάλλεται από τις οδηγίες σχεδιασμού ρυμοτομικών σχεδίων του ΥΠΕΧΩΔΕ. Η εγκατάσταση λειτουργιών ασύμβατων με τη λειτουργία του παιδικού πάρκου- γηπέδου και τυχόντων μελλοντικών κατασκευών δεν επιτρέπεται από την πολεοδομική μελέτη.</p>
-----	---------	-----	-----------	-----------------------	---	--

446	0241049	228	30/1/2009	ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Ζητούνται: Να μη διαπλατυνθεί η οδός Αγ. Βλασίου από τη διασταύρωση με την οδό Ζωοδόχου πηγής έως την Ευαγγελιστρίας, διότι θα καταστρέψει τον υπάρχοντα βόθρο και τον χώρο στάθμευσης εντός της ιδιοκτησίας. Επίσης το υπάρχον πλάτος της οδού κρίνεται επαρκές για την εξυπηρέτηση των κατοίκων. Να προβλεφθεί στη μελέτη για τα όμβρια ύδατα, το γεγονός ότι διέρχονται όμβρια ύδατα από την ιδιοκτησία, από το δάσος "Σολωμού", πρόβλημα που έχει επανηλλημένως τεθεί υπόψην του Δήμου. Να γίνει αυτοψία για οποιαδήποτε επιβεβαίωση των παραπάνω.		<b>Προτείνεται να γίνει εν μέρει δεκτή :</b> Η οδός Αγ. Βλασίου δεν ρυμοτομεί την ιδιοκτησία και διατηρεί το υπάρχον πλάτος της, οπότε η ένσταση δεν έχει νόημα. Για τα όμβρια πρέπει να γίνει ειδική μελέτη.
461	0289005	247	30/1/2009	ΔΕΡΜΟΣΟΝΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Ζητούνται: Διορθωση κτηματογραφικών στοιχείων. Κατάργηση προτεινόμενου πεζόδρομου που ορίζει την περιοχή μελέτης, εφαπτομένου στην περιοχή του νεκροταφείου.		<b>Προτείνεται να γίνει αποδεκτή εφόσον:</b> Ολοκληρωθεί η ειδική μελέτη μείωσης της απόστασης της περιοχής του νεκροταφείου, οπότε ο πεζόδρομος θα καταργηθεί. Προς το παρόν όμως είναι απαραίτητος διότι είναι υποχρεωτικό το σχέδιο πόλης να "κλείνει" με δρόμο. <b>Παραπέμπεται στον Τοπογράφο.</b>
464	0289005	247	30/1/2009	ΔΕΡΜΟΣΟΝΙΑΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Ζητούνται: Διορθωση κτηματογραφικών στοιχείων. Κατάργηση προτεινόμενου πεζόδρομου που ορίζει την περιοχή μελέτης, εφαπτομένου στην περιοχή του νεκροταφείου.		<b>Προτείνεται να γίνει αποδεκτή εφόσον:</b> Ολοκληρωθεί η ειδική μελέτη μείωσης της απόστασης της περιοχής του νεκροταφείου, οπότε ο πεζόδρομος θα καταργηθεί. Προς το παρόν όμως είναι απαραίτητος διότι είναι υποχρεωτικό το σχέδιο πόλης να "κλείνει" με δρόμο. <b>Παραπέμπεται στον Τοπογράφο.</b>



478	0237009	215	30/1/2009	ΚΑΡΔΑΡΑ ΣΟΦΙΑ	Ζητούνται: Να μη διαπλατυνθεί η οδός Φωτεινής Καρρά εις βάρος της ιδιοκτησίας, εφόσον η ιδιοκτησία είναι ήδη μικρή.	Προτείνεται να γίνει δεκτή. Με τη νέα κυκλοφ. πρόταση η οδός Φ. Καρρά εμπορεί να γίνει ήπιας κυκλοφορίας διατηρώντας το σημερινό πλάτος της χωρίς πρόσθετες ρυμοτομήσεις. Ο προτεινόμενος κλιμακωτός Σ.Δ. Διασφαλίζει ευνοϊκότερη μεταχείριση των μικρών οικοπέδων.
486	0241044	225	30/1/2009	ΤΣΑΛΟΥΧΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Ζητούνται: Να καταργηθεί ο προτεινόμενος πεζόδρομος ανάμεσα στα Ο.Τ. 224 και 225, εφόσον θα καταστραφούν υπόγειες εγκαταστάσεις, καθώς και ο πεζόδρομος διακόπτει οικογενειακές ιδιοκτησίες. Να μην διαπλατυνθεί η οδός Φλέμινγκ, εφόσον δεν έχει νόημα η διαπλάτυνση διότι για να οδηγή κάπου θα πρέπει να γκρεμιστεί το πιο παλιό σπίτι της Άνοιξης.	<b>Προτείνεται να γίνει δεκτή.</b> Ο πεζόδρομος μπορεί να καταργηθεί εφόσον το ζητούν και οι ιδιοκτήτες του οικοπέδου 0241043 (βλ. ενστάσεις 487 και 488) για διευκόλυνση πρόσβασης του οποίου κυρίως προτάθηκε και αφού το μήκος του ενοποιημένου Ο.Τ. 224-225 δεν είναι πολύ μεγάλο. Η οδός Φλέμινγκ δεν διαπλατώνεται, γίνεται πεζόδρομος και δεν θίγει την ιδιοκτησία.
487	0241043	225	30/1/2009	ΚΑΝΕΛΛΙΔΗ ΑΦΡΟΔΙΤΗ	Ζητείται να καταργηθεί ο προτεινόμενος πεζόδρομος ανάμεσα στα Ο.Τ. 224 και 225, εφόσον θα καταστραφούν υπόγειες εγκαταστάσεις, καθώς και ο πεζόδρομος διακόπτει οικογενειακές ιδιοκτησίες.	<b>Προτείνεται να γίνει δεκτή.</b> Ο πεζόδρομος μπορεί να καταργηθεί εφόσον το ζητούν και οι ιδιοκτήτες του οικοπέδου 0241044 (βλ. ενστάσεις 486 και 488) και αφού το μήκος του ενοποιημένου Ο.Τ. 224-225 δεν είναι πολύ μεγάλο.
488	0241043	225	30/1/2009	ΤΣΑΛΟΥΧΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Ζητείται να καταργηθεί ο προτεινόμενος πεζόδρομος ανάμεσα στα Ο.Τ. 224 και 225, εφόσον θα καταστραφούν υπόγειες εγκαταστάσεις, καθώς και ο πεζόδρομος διακόπτει οικογενειακές ιδιοκτησίες.	<b>Προτείνεται να γίνει δεκτή.</b> Ο πεζόδρομος μπορεί να καταργηθεί εφόσον το ζητούν και οι ιδιοκτήτες του οικοπέδου 0241044 (βλ. ενστάσεις 486 και 487) και αφού το μήκος του ενοποιημένου Ο.Τ. 224-225 δεν είναι πολύ μεγάλο.

491	0237001	215	30/1/2009	ΑΒΟΥΡΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ	Ζητούνται: Να μη διαπλατυνθεί η οδός Φωτεινής Καρρά εις βάρος της ιδιοκτησίας, εφόσον η ιδιοκτησία είναι ήδη μικρή. Να ενισχυθεί ο Σ.Δ. για τα πρώτα 300τ.μ. ώστε κάθε μικρή ιδιοκτησία να μην υποστεί μείωση πάνω από 10% των μέτρων, που εξασφάλιζε ο παλιός Σ.Δ.		Προτείνεται να γίνει εν μέρει δεκτή. Με τη νέα κυκλοφ. πρόταση η οδός Φ. Καρρά εμπορεί να γίνει ήπιας κυκλοφορίας διατηρώντας το σημερινό πλάτος της χωρίς πρόσθετες ρυμοτομήσεις. Ο προτεινόμενος από την μελέτη κλιμακωτός Σ.Δ. διασφαλίζει ευνοϊκότερη μεταχείριση των μικρών οικοπέδων.
524	0245002	204	30/1/2009	ΒΑΡΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	Ζητείται να μη ρυμοτομηθεί η ιδιοκτησία εφόσον καταστρέφεται η περίφραξη, μειώνεται η έκταση του οικοπέδου και καταστρέφεται ο βόθρος.		<b>Προτείνεται να απορριφθεί:</b> Η ρυμοτόμηση της ιδιοκτησίας θεωρείται απαραίτητη για λόγους κυκλοφορίας, εφόσον η διαμορφωμένη κατάσταση δεν είναι επαρκής, ούτε το πλάτος του δρόμου ικανό. (Με την νέα κυκλοφ. πρόταση η οδός Παπαναστασίου είναι μονόδρομος με ελαχιστο απαραίτητο πλάτος σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές 8 μ.). Οποιαδήποτε κατασκευή ρυμοτομείται, θα αποζημιωθεί.
586	0242008	207	2/2/2009	ΤΣΙΦΤΣΟΓΛΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	Ζητούνται:α) Να μην διαπλατυνθεί η οδός Ζ. Πηγής, εφόσον θα καταστρέψει βόθρο και μεγάλα δένδρα εντός της ιδιοκτησίας β) να μη γίνει χώρος στάθμευσης επι της Ζωοδ. Πηγής διότι θα καταστραφούν πάνω από 15 δένδρα.		<b>Προτείνεται να γίνει εν μέρει αποδεκτή:</b> α) Η οδός Ζωοδ. Πηγής τροποποιήθηκε μετά από την επεξεργασία των ενστάσεων και με τη νέα κυκλοφοριακή πρόταση σε τοπική οδό και έχει καθοριστεί ως μονής κατεύθυνσης με ελάχιστο πλάτος 8μ. (1,5+1,5 για τα πεζοδρόμια και 5,0μ. για την κίνηση οχημάτων) οπότε δεν ρυμοτομεί την ιδιοκτησία. β) Δεν τίθεται ζήτημα μεταφοράς του χώρου στάθμευσης σε άλλο σημείο του Ο.Τ. 205 εφόσον η μοναδική πρόσβαση οχημάτων γίνεται από την οδό Ζωοδόχου Πηγής και οι λοιπές οδοί είναι πεζόδρομοι. Η διαμόρφωση του χώρου στάθμευσης θα λάβει υπόψη της τα υπάρχοντα δέντρα και θα φροντίσει να σταθμεύουν τα οχήματα ανάμεσα σε αυτά, με μείωση των θέσεων στάθμευσης, όπου κρίνεται απαραίτητο ώστε να μην καταστραφεί ο υπάρχων πνεύμονας πρασίνου.

587	0242008	207	2/2/2009	ΤΣΙΦΤΣΟΓΛΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	Ζητείται να μη διαπλευρωθεί ο πεζόδρομος μεταξύ Ευαγγελιστρίας και Ζωοδ. Πηγής	<b>Προτείνεται να απορριφθεί:</b> Ο πεζόδρομος (επέκταση Αγ. Βλασίου) δεν ρυμοτομεί την ιδιοκτησία και διατηρεί το υπάρχον πλάτος της (8μ) έναντι της ιδιοκτησίας οπότε η ένσταση δεν έχει νόημα.
588	0241042	228	2/2/2009	ΠΟΛΥΜΕΡΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ	Ζητείται να μη διαπλευρωθεί η Ευαγγελιστρίας διότι είναι πεζόδρομος και εξυπηρετεί μόνο 3 ιδιοκτησίες, έχει ικανό πλάτος για την κίνηση οχημάτων (4μ.) και έχει ήδη δοθεί χώρος από την ιδιοκτησία για τις ανάγκες της αρχικής διαπλευρωσης της οδού.	<b>Προτείνεται να γίνει μερικώς αποδεκτή</b> με μείωση της διαπλευρωσης στα 6 μ. και ρυμοτόμησης της ιδιοκτησίας στο ελάχιστο δυνατόν εις βάρος κυρίως της έναντι ιδιοκτησίας που είναι μεγάλη σε επιφάνεια . <u>Οποιαδήποτε παραχώρηση έχει γίνει θα επανεξεταστεί κατά την πράξη εφαρμογής.</u> Ο Δήμος Άνοιξης να αναλάβει να ενημερώσει το μελλοντικό μελετητή της Πράξης Εφαρμογής. Οι κατασκευές που ρυμοτομούνται θα αποζημιωθούν.
589	0241042	228	2/2/2009	<b>ΠΟΛΥΜΕΡΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ</b>	Ζητείται να μη διαπλευρωθεί η Ευαγγελιστρίας διότι είναι πεζόδρομος και εξυπηρετεί μόνο 3 ιδιοκτησίες, έχει ικανό πλάτος για την κίνηση οχημάτων (4μ.) και έχει ήδη δοθεί χώρος από την ιδιοκτησία για τις ανάγκες της αρχικής διαπλευρωσης της οδού.	<b>Προτείνεται να γίνει μερικώς αποδεκτή</b> με μείωση της διαπλευρωσης στα 6 μ. και ρυμοτόμησης της ιδιοκτησίας στο ελάχιστο δυνατόν εις βάρος κυρίως της έναντι ιδιοκτησίας που είναι μεγάλη σε επιφάνεια . <u>Οποιαδήποτε παραχώρηση έχει γίνει θα επανεξεταστεί κατά την πράξη εφαρμογής.</u> Ο Δήμος Άνοιξης να αναλάβει να ενημερώσει το μελλοντικό μελετητή της Πράξης Εφαρμογής. Οι κατασκευές που ρυμοτομούνται θα αποζημιωθούν.
679	0244001	203	2/2/2009	ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΙΔΟ Υ ΚΑΛΛΙΟΠΗ	Ζητείται να αλλάξει ο συντελεστής δόμησης σε 0,60 ή μεγαλύτερο	<b>Προτείνεται να απορριφθεί:</b> Ο συντελεστής δεν μπορεί να αυξηθεί διότι θα αυξήσει το μέσο συντελεστή που είναι δεδομένος (0,4) και έχει θεσμοθετηθεί από το Γ.Π.Σ.
680	0244001	203	2/2/2009	ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΙΔΗ Σ ΑΝΔΡΕΑΣ	Ζητείται η τροποποίηση της Ο.Γ. ώστε να αποτελέσει τη συνέχεια της υπάρχουσας οικοδομής	<b>Προτείνεται να απορριφθεί:</b> διότι η Ο.Γ. είναι υποχρεωτικό να είναι παράλληλη με την Ρ.Γ. Σε κάθε περίπτωση η προτεινόμενη από τη μελέτη δεν θίγει την οικοδομή του.

711	0241016	222 223	2/2/2009	ΚΑΣΣΑΒΕΤΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	Ζητούνται: α) να αποτυπωθεί ορθά η ιδιοκτησία καθώς και η υπάρχουσα κατοικία και να αλλάξει η ρυμοτόμηση διότι τώρα ρυμοτομείται η τριόροφη κατοικία β) να μη ρυμοτομηθεί η δυτική πλευρά της ιδιοκτησίας εφόσον υπάρχει κήπος με πληθώρα ώριμων δένδρων.	<b>Προτείνεται να γίνει εν μέρει αποδεκτή:</b> Δόθηκε στον κτηματογράφο και έγινε η αποτύπωση της οικοδομής που πράγματι ρυμοτομείται. Έτσι προτείνεται: Η νέα οδός που συνδέει τη Σολωμού με τη Φλέμιγκ καταργείται, τμήμα της βγαίνει στη νέα οδό μεταξύ των Ο.Τ. 222-235 και γίνεται πεζόδρομος στα 6 μ. πλάτος και έτσι περιορίζεται η ρυμοτόμηση από δυτικά της ιδιοκτησίας κατά 4.μ. αλλά δεν είναι δυνατό για λόγους συνέχειας του δικτύου πεζοδρόμων να καταργηθεί. Προτείνεται όμως να καταργηθούν η βόρεια οδός, ο βόρειος πεζόδρομος καθώς και ο χώρος στάθμευσης που ρυμοτομούν την οικοδομή και αντί γι'αυτούς να διανοιχθεί πεζόδρομος εις βάρος της ιδιοκτησίας νότια αυτής για την εξασφάλιση της συνέχειας του δικτύου πεζοδρόμων.
734	0241032	235	2/2/2009	ΦΕΛΙΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ	Ζητούνται α) να μη διαπλατυνθεί η οδός Κυκλαμίνων εφόσον ρυμοτομείται μάντρα και είσοδος στην ιδιοκτησία β) να μη διαπλατυνθεί ο δρόμος που διέρχεται βόρεια της ιδιοκτησίας εφόσον καταστρέφονται οι υποδομές της κατοικίας	<b>Προτείνεται να γίνει εν μέρει αποδεκτή</b> α) Η ρυμοτομική γραμμή επί της οδού Κυκλαμίνων δύναται να μεταφερθεί στο όριο της μάντρας της ιδιοκτησίας δεδομένου ότι με τη νέα κυκλοφ. πρόταση η οδός Κυκλαμίνων είναι μονόδρομος και επαρκεί το υπάρχον πλάτος του.β) ο βόρειος δρόμος, βάσει της κυκλοφοριακής μελέτης αποτελείται από μονόδρομο οχημάτων και πεζόδρομο που είναι απαραίτητος για την προστασία της υπάρχουσας μισγάνγειας. Μπορεί όμως να μειωθεί η ρυμοτόμηση της ιδιοκτησίας κατά 2 μ. για περιορισμό αποζημιώσεων. Όποια κατασκευή ρυμοτομείται θα αποζημιωθεί.

735	0241033	235	2/2/2009	ΠΙΠΙΚΙΟΥ ΦΑΝΗ	Ζητούνται α) να μη διαπλατυνθεί η οδός Κυκλαμίνων εφόσον ρυμοτομείται μάντρα και είσοδος στην ιδιοκτησία β) να μη διαπλατυνθεί ο δρόμος που διέρχεται βόρεια της ιδιοκτησίας εφόσον καταστρέφονται οι υποδομές της κατοικίας		<b>Προτείνεται να γίνει εν μέρει αποδεκτή</b> α) Η ρυμοτομική γραμμή επί της οδού Κυκλαμίνων δύναται να μεταφερθεί στο όριο της μάντρας της ιδιοκτησίας δεδομένου ότι με τη νέα κυκλοφ. πρόταση η οδός Κυκλαμίνων είναι μονόδρομος και επαρκεί το υπάρχον πλάτος του.β) ο βόρειος δρόμος, βάσει της κυκλοφοριακής μελέτης αποτελείται από μονόδρομο οχημάτων και πεζόδρομο που είναι απαραίτητος για την προστασία της υπάρχουσας μισγάγγειας. Μπορεί όμως να μειωθεί η ρυμοτόμηση της ιδιοκτησίας κατά 2 μ. και πλέον για περιορισμό αποζημιώσεων. Όποια κατασκευή ρυμοτομείται θα αποζημιωθεί.
736	0241034	235	2/2/2009	ΠΙΠΙΚΙΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	Ζητούνται α) να μη διαπλατυνθεί η οδός Κυκλαμίνων εφόσον ρυμοτομείται μάντρα και είσοδος στην ιδιοκτησία β) να μη διαπλατυνθεί ο δρόμος που διέρχεται βόρεια της ιδιοκτησίας εφόσον καταστρέφονται οι υποδομές της κατοικίας		<b>Προτείνεται να γίνει αποδεκτή</b> α) Η ρυμοτομική γραμμή επί της οδού Κυκλαμίνων δύναται να μεταφερθεί στο όριο της μάντρας της ιδιοκτησίας δεδομένου ότι με τη νέα κυκλοφ. πρόταση η οδός Κυκλαμίνων είναι μονόδρομος και επαρκεί το υπάρχον πλάτος του.β) ομοίως και ο βόρειος δρόμος, βάσει της κυκλοφοριακής μελέτης αποτελείται από μονόδρομο οχημάτων και πεζόδρομο που είναι απαραίτητος για την προστασία της υπάρχουσας μισγάγγειας. Μπορεί όμως να καταργηθεί η ρυμοτόμηση της ιδιοκτησίας για αποφυγή αποζημιώσεων υψηλού κόστους πέτρινων τοιχείων με κάποια μείωση του πλάτους του πεζοδρόμου χωρίς σοβαρή επίπτωση στην προστασία της μισγάγγειας.

742	0241054	235	2/2/2009	ΓΑΒΡΙΗΛ ΚΩΝ/ΝΑ	Ζητούνται α) να μη ρυμοτομηθεί υπέρμετρα η βόρεια πλευρά της ιδιοκτησίας εφόσον πρόκειται να κατασκευάσει κολυμβητική πισίνα. β) να μη διαπλατυνθεί η οδός Κυκλάμινων εφόσον είναι μονόδρομος	<b>Προτείνεται να γίνει αποδεκτή</b> α) Η ρυμοτομική γραμμή επί της οδού Κυκλαμίνων δύναται να μεταφερθεί στο όριο της μάντρας της ιδιοκτησίας δεδομένου ότι με τη νέα κυκλοφ. πρόταση η οδός Κυκλαμίνων είναι μονόδρομος και επαρκεί το υπάρχον πλάτος του.β) ο βόρειος δρόμος, βάσει της κυκλοφοριακής μελέτης αποτελείται από μονόδρομο οχημάτων και πεζόδρομο που είναι απαραίτητος για την προστασία της υπάρχουσας μισγάγγειας. Μπορεί όμως να μειωθεί η ρυμοτόμηση της ιδιοκτησίας κατά 2 μ. οπότε η ιδιοκτησία δεν ρυμοτομείται καθόλου.
743	0241054	235	2/2/2009	ΓΑΒΡΙΗΛ ΔΕΣΠΟΙΝΑ	Ζητούνται α) να μη ρυμοτομηθεί υπέρμετρα η βόρεια πλευρά της ιδιοκτησίας εφόσον πρόκειται να κατασκευάσει κολυμβητική πισίνα. β) να μη διαπλατυνθεί η οδός Κυκλάμινων εφόσον είναι μονόδρομος	<b>Προτείνεται να γίνει αποδεκτή</b> α) Η ρυμοτομική γραμμή επί της οδού Κυκλαμίνων δύναται να μεταφερθεί στο όριο της μάντρας της ιδιοκτησίας δεδομένου ότι με τη νέα κυκλοφ. πρόταση η οδός Κυκλαμίνων είναι μονόδρομος και επαρκεί το υπάρχον πλάτος του.β) ο βόρειος δρόμος, βάσει της κυκλοφοριακής μελέτης αποτελείται από μονόδρομο οχημάτων και πεζόδρομο που είναι απαραίτητος για την προστασία της υπάρχουσας μισγάγγειας. Μπορεί όμως να μειωθεί η ρυμοτόμηση της ιδιοκτησίας κατά 2 μ. οπότε η ιδιοκτησία δεν ρυμοτομείται καθόλου.
744	0241054	235	2/2/2009	ΜΑΝΤΑΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	Ζητούνται α) να μη ρυμοτομηθεί υπέρμετρα η βόρεια πλευρά της ιδιοκτησίας εφόσον πρόκειται να κατασκευάσει κολυμβητική πισίνα. β) να μη διαπλατυνθεί η οδός Κυκλάμινων εφόσον είναι μονόδρομος	<b>Προτείνεται να γίνει αποδεκτή</b> α) Η ρυμοτομική γραμμή επί της οδού Κυκλαμίνων δύναται να μεταφερθεί στο όριο της μάντρας της ιδιοκτησίας δεδομένου ότι με τη νέα κυκλοφ. πρόταση η οδός Κυκλαμίνων είναι μονόδρομος και επαρκεί το υπάρχον πλάτος του.β) ο βόρειος δρόμος, βάσει της κυκλοφοριακής μελέτης αποτελείται από μονόδρομο οχημάτων και πεζόδρομο που είναι απαραίτητος για την προστασία της υπάρχουσας μισγάγγειας. Μπορεί όμως να μειωθεί η ρυμοτόμηση της ιδιοκτησίας κατά 2 μ. οπότε η ιδιοκτησία δεν ρυμοτομείται καθόλου.

745	0241015	218	2/2/2009	ΜΠΟΥΡΝΕΖΟΥ ΑΝΤΙΓΟΝΗ	Ζητείται να μη διανοιχθεί ο δρόμος Ν-Ανατολικά της ιδιοκτησίας διότι έχει κάνει σύσταση δύο οριζοντίων ιδιοκτησιών και ρυμοτομείται η λωρίδα εισόδου της κατοικίας από την Λεωφ. Ανοίξεως Σταμάτας Κίνδυνοι από τις εκσκαφές κατασκευής του δρόμου για την στατικότητα της οικίας.		<b>Προτείνεται να απορριφθεί:</b> Ο νέος δρόμος που προτείνεται να δημιουργηθεί Ν. Ανατολικά της ιδιοκτησίας είναι απαραίτητος βάσει της κυκλοφοριακής μελέτης, εφόσον αποτελεί τοπική οδό που συνδέει την Λεωφ. Ανοίξεως-Σταμάτας με τις νέες προτεινόμενες οδούς που εξυπηρετούν τη γειτονιά, οπότε δεν δύναται να καταργηθεί. Οποιαδήποτε κατασκευή ρυμοτομείται θα αποζημιωθεί. Είναι προφανές ότι κατά την κατασκευή θα ληφθούν τα απαραίτητα μέτρα (αντιστηρίξεις κ.λ.π.) για την διασφάλιση της υπάρχουσας οικοδομής που εξ άλλου βρίσκεται σε αρκετή απόσταση. Τέλος η νέα οδός θα διευκολύνει την πρόσβαση στην κατοικία της ενισταμένης.
749	0235005	95	2/2/2009	Καφετζής Κων/νος	Ζητείται να μη διαπλευρωθεί η Λ.Μαραθώνος διότι η ιδιοκτησία λειτουργεί ως αρτοποιείο και ρυμοτομείται ο χώρος στάθμευσης πελατών του καταστήματος.		<b>Προτείνεται να απορριφθεί:</b> Η Λεωφ.Μαραθώνος διαπλευρώνεται υποχρεωτικά λόγω ΓΠΣ που επιβάλλει παράδρομους και στάθμευση ακριβώς για την εξυπηρέτηση των καταστημάτων.
750	0235005	95	2/2/2009	Καφετζή Σταματούλα	Ζητείται να μη διαπλευρωθεί η Λ.Μαραθώνος διότι η ιδιοκτησία λειτουργεί ως αρτοποιείο και ρυμοτομείται ο χώρος στάθμευσης πελατών του καταστήματος.		<b>Προτείνεται να απορριφθεί:</b> Η Λεωφ.Μαραθώνος διαπλευρώνεται υποχρεωτικά λόγω ΓΠΣ που επιβάλλει παράδρομους και στάθμευση ακριβώς για την εξυπηρέτηση των καταστημάτων.
751	0235001	95	2/2/2009	Δουλγεράκης Στυλιανός	Ζητείται να μη διαπλευρωθεί η Λ.Μαραθώνος διότι η ιδιοκτησία λειτουργεί ως κατάστημα και ρυμοτομείται ο χώρος στάθμευσης πελατών του καταστήματος.		<b>Προτείνεται να απορριφθεί:</b> Η Λεωφ.Μαραθώνος διαπλευρώνεται υποχρεωτικά λόγω ΓΠΣ που επιβάλλει παράδρομους και στάθμευση ακριβώς για την εξυπηρέτηση των καταστημάτων.
752	0235001	95	2/2/2009	Δουλγεράκη Ευαγγελία	Ζητείται να μη διαπλευρωθεί η Λ.Μαραθώνος διότι η ιδιοκτησία λειτουργεί ως κατάστημα και ρυμοτομείται ο χώρος στάθμευσης πελατών του καταστήματος.		<b>Προτείνεται να απορριφθεί:</b> Η Λεωφ.Μαραθώνος διαπλευρώνεται υποχρεωτικά λόγω ΓΠΣ που επιβάλλει παράδρομους και στάθμευση ακριβώς για την εξυπηρέτηση των καταστημάτων.

753	0235001	95	2/2/2009	Δουλγεράκης Νικόλαος	Ζητείται να μη διαπλατυνθεί η Λ.Μαραθώνος διότι η ιδιοκτησία λειτουργεί ως κατάστημα και ρυμοτομείται ο χώρος στάθμευσης πελατών του καταστήματος.	<b>Προτείνεται να απορριφθεί:</b> Η Λεωφ.Μαραθώνος διαπλατύνεται υποχρεωτικά λόγω ΓΠΣ που επιβάλλει παράδρομους και στάθμευση ακριβώς για την εξυπηρέτηση των καταστημάτων.
754	0235001	95	2/2/2009	Δουλγεράκη Σοφία	Ζητείται να μη διαπλατυνθεί η Λ.Μαραθώνος διότι η ιδιοκτησία λειτουργεί ως κατάστημα και ρυμοτομείται ο χώρος στάθμευσης πελατών του καταστήματος.	<b>Προτείνεται να απορριφθεί:</b> Η Λεωφ.Μαραθώνος διαπλατύνεται υποχρεωτικά λόγω ΓΠΣ που επιβάλλει παράδρομους και στάθμευση ακριβώς για την εξυπηρέτηση των καταστημάτων.
755	0239001	210	2/2/2009	Μπαλιούσης Ευάγγελος	Ζητούνται α) να μη διαπλατυνθεί η οδός Γορτυνίας εφόσον ρυμοτομείται βεράντα, τμήμα των θεμελίων της οικοδομής, γκαράζ και φύτευση β) να μην διαπλατυνθεί η λεωφ. Αθηνών-Χαλκίδος εφόσον θα ρυμοτομήσει τμήμα της εξωτερικής σκάλας και φύτευση, και επειδή είναι ήδη 10μ. γ) να μετατραπεί η χρήση της γειτονιάς από πολεοδομικό κέντρο σε αμιγή κατοικία.	<b>Προτείνεται να γίνει εν μέρει αποδεκτή:</b> α) η οδός Γορτυνίας προτείνεται να διατηρήσει το υπάρχον πλάτος της εφόσον είναι πεζόδρομος-ποδηλατόδρομος προς αποφυγή ρυμοτόμησης επικειμένων.β) η λεωφ. Αθηνών-Χαλκίδος με τη νέα κυκλοφ. πρόταση γίνεται δρόμος μονής κατευθυνσης, οπότε δύναται να μειώσει το πλάτος της από 12μ. σε 10μ. και να μην ρυμοτομηθεί η ιδιοκτησία του ενιστάμενου. γ) ο χαρακτηρισμός 'πολεοδομικό κέντρο' της γειτονιάς έχει προκύψει απο το ΓΠΣ και δεν είναι δυνατό να μεταβληθεί.



757	0239001	210	2/2/2009	Μπαλιούση Παναγιώτα	Ζητούνται α) να μη διαπλατυνθεί η οδός Γορτυνίας εφόσον ρυμοτομείται βεράντα, τμήμα των θεμελίων της οικοδομής, γκαράζ και φύτευση β) να μην διαπλατυνθεί η λεωφ. Αθηνών-Χαλκίδος εφόσον θα ρυμοτομήσει τμήμα της εξωτερικής σκάλας και φύτευση, και επειδή είναι ήδη 10μ. γ) να μετατραπεί η χρήση της γειτονιάς από πολεοδομικό κέντρο σε αμιγή κατοικία.	<b>Προτείνεται να γίνει εν μέρει αποδεκτή:</b> α) η οδός Γορτυνίας προτείνεται να διατηρήσει το υπάρχον πλάτος της εφόσον είναι πεζόδρομος-ποδηλατόδρομος προς αποφυγή ρυμοτόμησης επικειμένων.β) η λεωφ. Αθηνών-Χαλκίδος με τη νέα κυκλοφ. πρόταση γίνεται δρόμος μονής κατευθυνσης, οπότε δύναται να μειώσει το πλάτος της από 12μ. σε 10μ. και να μην ρυμοτομηθεί η ιδιοκτησία του ενιστάμενου. γ) ο χαρακτηρισμός "πολεοδομικό κέντρο" της γειτονιάς έχει προκύψει απο το ΓΠΣ και δεν είναι δυνατό να μεταβληθεί.
761	0239002	210	2/2/2009	Ρόμπορας Χρήστος	Ζητείται να μη διαπλατυνθούν οι οδοί Γορτυνίας και Αθηνών-Χαλκίδος εφόσον ρυμοτομείται τμήμα της σκάλας εισόδου και βόθρος.	<b>Προτείνεται να γίνει εν μέρει αποδεκτή:</b> α) η οδός Γορτυνίας προτείνεται να διατηρήσει κατά βάση το υπάρχον πλάτος της εφόσον είναι πεζόδρομος-ποδηλατόδρομος προς αποφυγή ρυμοτόμησης επικειμένων. Θα ρυμοτομήσει μόνον κατ'ελάχιστο ένα μικρό μέρος της μάνδρας του ενιστάμενου που εξέχει σε σχέση με τις γειτονικές μάνδρες για λόγους ευθειοποίησης της πλευράς του δρόμου. β)Ομοίως καταργείται η ρυμοτόμηση της ιδιοκτησίας του ενιστάμενου από την λ. Χαλκίδος αφού και αυτή διατηρεί το υπάρχον πλάτος της μετά την νέα κυκλοφ. πρόταση που την κάνει μονόδρομο.
776	0241050	228	2/2/2009	Παπαδοπούλου Δήμητρα	Ζητείται η ρυμοτομική γραμμή να μετακινηθεί πάνω στην μάντρα εφόσον ήδη υπάρχουν υλοποιημένα όρια (μάνδρες, πεζοδρόμια, κράσπεδα).	<b>Προτείνεται να γίνει αποδεκτή:</b> Η ρυμοτομική γραμμή επι της οδού Κυκλαμίνων μπορεί να μετακινηθεί πάνω στη μάντρα εφόσον η οδός Κυκλαμίνων με την νέα κυκλοφοριακή πρόταση μετατρέπεται σε μονόδρομο και άρα επαρκεί το υπάρχον πλάτος των 9 μ. περίπου.
777	0241050	228	2/2/2009	Παπαδοπούλου Σταυρούλα	Ζητείται η ρυμοτομική γραμμή να μετακινηθεί πάνω στην μάντρα εφόσον ήδη υπάρχουν υλοποιημένα όρια (μάνδρες, πεζοδρόμια, κράσπεδα).	<b>Προτείνεται να γίνει αποδεκτή:</b> Η ρυμοτομική γραμμή επι της οδού Κυκλαμίνων μπορεί να μετακινηθεί πάνω στη μάντρα εφόσον η οδός Κυκλαμίνων με την νέα κυκλοφοριακή πρόταση μετατρέπεται σε μονόδρομο και άρα επαρκεί το υπάρχον πλάτος των 9 μ. περίπου.

778	0241050	228	2/2/2009	Παπαδοπούλου Γεωργία	Ζητείται η ρυμοτομική γραμμή να μετακινηθεί πάνω στην μάντρα εφόσον ήδη υπάρχουν υλοποιημένα όρια (μάνδρες, πεζοδρόμια, κράσπεδα).	<b>Προτείνεται να γίνει αποδεκτή:</b> Η ρυμοτομική γραμμή επί της οδού Κυκλαμίνων μπορεί να μετακινηθεί πάνω στη μάντρα εφόσον η οδός Κυκλαμίνων με την νέα κυκλοφοριακή πρόταση μετατρέπεται σε μονόδρομο και άρα επαρκεί το υπάρχον πλάτος των 9 μ. περίπου.
780	0241041	228	2/2/2009	Κυπριωτάκης Ευάγγελος Κυπριωτάκης Αντώνιος Κυπριωτάκη Ευγενία	Ζητούνται: α) να μη διαπλατυνθεί η οδός Αγ. Βλασίου β) να ρυμοτομηθεί η ιδιοκτησία με ορθολογικότερο τρόπο ως προς τη διαπλάτυνση της οδού Ευαγγελιστρίας και να καταργηθεί η απότμηση.	<b>Προτείνεται να γίνει εν μέρει δεκτή:</b> α) Η οδός Αγ. Βλασίου δύναται να παραμείνει στο υπάρχον πλάτος, οπότε δεν ρυμοτομείται η ιδιοκτησία β) Επίσης μειώνεται η ρυμοτόμηση από την οδό Ευαγγελιστρίας κατά 1 μ. περίπου ώστε η τελική ρυμοτόμηση της ιδιοκτησίας να προσεγγίσει την υποχρεωτική εισφορά γης. Η απότμηση είναι απαραίτητη λόγω οξείας γωνίας πλευρών οικοπέδου (και στους πεζοδρόμους διέρχονται τα Ι.Χ. των παρόδιων ιδιοκτησιών και τα οχήματα εκτάκτου ανάγκης), αλλά δύναται να μειωθεί.
781	0243003	208	2/2/2009	Ακριθάκη Ελένη	Ζητείται να μη διαπλατυνθεί η οδός Ευαγγελιστρίας εφόσον ρυμοτομείται μάντρα, εγκαταστάσεις, θέση γκαράζ κλπ	<b>Προτείνεται να απορριφθεί:</b> Η ρυμοτομική γραμμή βρίσκεται πάνω στη μάντρα της ιδιοκτησίας και δεν ρυμοτομείται τίποτα. Το "δόντι" στην Ο.Γ. γίνεται για να μην ρυμοτομηθεί η διπλανή οικοδομή.
794	0238006	212	2/2/2009	Παπαθανασίου Μαρίνα	Ζητούνται α) να μη διαπλατυνθεί η οδός Σολωμού εφόσον ρυμοτομεί την ιδιοκτησία, μειώνοντας την πρασιά από 4 σε 3μ και καταστρέφει την ράμπα προς το υπόγειο β) να μειωθεί η απότμηση εφόσον ρυμοτομεί μάντρα, βόθρο και φύτευση γ) να μη χαρακτηριστεί ως πεζόδρομος η οδός Αρκαδίας διότι θα διοχετευτεί η κίνηση οχημάτων στην οδό Σολωμού με αποτέλεσμα την υποβάθμισή της δ) να μην αλλαχθεί η χρήση της αμιγούς κατοικίας	<b>Προτείνεται να γίνει εν μέρει δεκτή:</b> α) Βάσει της νέας κυκλοφοριακής πρότασης η οδός Σολωμού γίνεται δρόμος ήπιας κυκλοφορίας και άρα διατηρεί το υπάρχον πλάτος της και την πρασιά στα 4 μ.β) Η απότμηση στις οδούς Σολωμού και Αρκαδίας μπορεί να μειωθεί σημαντικά εφόσον συναντάται δρόμος ήπιας κυκλοφορίας με πεζόδρομο. γ) η πεζοδρόμηση της οδού Αρκαδίας είναι απαραίτητη εφόσον για να διατηρηθεί ως οδός οχημάτων θα πρέπει να διαπλατυνθεί εις βάρος των ιδιοκτησιών. δ) η ιδιοκτησία βρίσκεται μέσα στη ζώνη χρήσης της αμιγούς κατοικίας.

795	0238006	212	2/2/2009	Παπαδόπουλος Απόστολος	Ζητούνται α) να μη διαπλατυνθεί η οδός Σολωμού εφόσον ρυμοτομεί την ιδιοκτησία, μειώνοντας την πρασιά από 4 σε 3μ και καταστρέφει την ράμπα προς το υπόγειο β) να μειωθεί η απότμηση εφόσον ρυμοτομεί μάντρα, βόθρο και φύτευση γ) να μη χαρακτηριστεί ως πεζόδρομος η οδός Αρκαδίας διότι θα διοχετευτεί η κίνηση οχημάτων στην οδό Σολωμού με αποτέλεσμα την υποβάθμισή της δ) να μην αλλαχθεί η χρήση της αμιγούς κατοικίας	<b>Προτείνεται να γίνει εν μέρει δεκτή:</b> α) Βάσει της νέας κυκλοφοριακής πρότασης η οδός Σολωμού γίνεται δρόμος ήπιας κυκλοφορίας και άρα διατηρεί το υπάρχον πλάτος της και την πρασιά της στα 4 μ.β) Η απότμηση στις οδούς Σολωμού και Αρκαδίας μπορεί να μειωθεί σημαντικά εφόσον συναντάται δρόμος ήπιας κυκλοφορίας με πεζόδρομο. γ) η πεζοδρόμηση της οδού Αρκαδίας είναι απαραίτητη εφόσον για να διατηρηθεί ως οδός οχημάτων θα πρέπει να διαπλατυνθεί εις βάρος των ιδιοκτησιών. δ) η ιδιοκτησία βρίσκεται μέσα στη ζώνη χρήσης της αμιγούς κατοικίας.
818	0247009	234	2/2/2009	Νύδρα Δέσποινα	Ζητούνται α) να μη διαπλατυνθεί η οδός Αγ. Παρασκευής εφόσον έχει ήδη παραχωρηθεί γη στο Δήμο για την οδό Αγ.Παρασκευής αλλά και καταστρέφεται μέρος του κήπου β) να μην υλοποιηθεί ποδηλατόδρομος εφόσον θα παρακωλύεται η είσοδος-έξοδος οχημάτων γ) να μη διαπλατυνθεί η οδός Κυκλαμίνων εφόσον ρυμοτομούνται εγκαταστάσεις, κεντρική είσοδος, μάντρα κλπ δ) να διευθετηθεί η περισυλλογή ομβριων υδάτων, εφόσον η οδός Αγ. Παρασκευής αποτελεί λεκάνη απορροής ομβρίων στη περιοχή.	<b>Προτείνεται να γίνει εν μέρει αποδεκτή:</b> με την κατάργηση της ρυμοτόμησης από την οδό Κυκλαμίνων αφού γίνεται μονόδρομος με τη νέα κυκλοφ. πρόταση και άρα επαρκεί το υπάρχον πλάτος της. Η όποια παραχώρηση θα επανεξεταστεί από το μελλοντικό μελετητή της Πράξης Εφαρμογής. Εξ άλλου γι' αυτό η πολεοδόμηση γίνεται με το άρθρο 15 του Ν.2508/97 που προβλέπει πολύ μειωμένες εισφορές γης και καθόλου εισφορές σε χρήμα γιατί έχουν γίνει παραχωρήσεις από τις ιδιοκτησίες για Κ.Χ. και δρόμους. Η οδός Αγ. Παρασκευής χαρακτηρίζεται πεζόδρομος-ποδηλατόδρομος για να μπορεί να φυτευθεί σε μεγάλο βαθμό σύμφωνα με το ΓΠΣ και πρέπει να διαπλατυνθεί στα 8 μ. τουλάχιστον ώστε να διευκολυνθούν και τα σημαντικά έργα απορροής ομβρίων που προβλέπονται με σχετική μελέτη. Το υπάρχον πράσινο στα ρυμοτομούμενα τμήματα μπορεί να ενταχθεί στον πεζόδρομο. Πάντως με τον ποδηλατόδρομο δεν εμποδίζεται η είσοδος οχημάτων στην ιδιοκτησία. Τα επικείμενα θα αποζημιωθούν

841	0237007	215	2/2/2009	Κατσουλα Στέλλα Κατσούλα Μαρία Κατσούλα Ιωάννα	Ζητείται να μη διαπλατυνθεί η Λ.Ανοιξεως-Σταμάτας εφόσον ρυμοτομεί δένδρα, μάντρες κλπ. β) να μη διαπλατυνθεί η οδός Φ.Καρρά.		<b>Προτείνεται να γίνει δεκτή:</b> α) η λεωφόρος Ανοιξεως- Σταμάτας μπροστά από την ιδιοκτησία μπορεί να παραμείνει στο υπάρχον πλάτος της αφού επαρκεί για την κυκλοφορία οχημάτων διπλής κατεύθυνσης και να μετακινηθεί η ρυμοτομική στο όριο της μάντρας ώστε να μη ρυμοτομείται η ιδιοκτησία β) Επίσης με τη νέα κυκλοφ. πρόταση η οδός Φ. Καρρά μπορεί να γίνει ήπιας κυκλοφορίας διατηρώντας το σημερινό πλάτος της χωρίς πρόσθετες ρυμοτομήσεις.
845	0241013	218	2/2/2009	Κολιογεώργης Ιωάννης	Ζητείται να αυξηθούν οι συντελεστές δόμησης για τα πρώτα 300τ.μ. και κατ' εξαιρεση να δοθεί δικαίωμα οικοδόμησης πρώτου ορόφου σε όσους έχουν χτίσει νόμιμα ισόγειες κατοικίες.		<b>Προτείνεται να απορριφθεί:</b> Δεν είναι δυνατόν να υπάρξει ευνοϊκότερη κλιμάκωση του Σ.Δ. από την προτεινόμενη από τη μελέτη διότι θα υπερβούμε το μέσο Σ.Δ. που ορίζει το Γ.Π.Σ. (0,4) και που είναι υποχρεωτικός. Εξ άλλου δεν επιτρέπονται παρεκκλίσεις.
855	0236020	211	2/2/2009	Μυλωνάς Κων/νος	Ζητείται να επαναμετρηθεί η ιδιοκτησία		<b>Να δοθεί στο κτηματογράφο</b>
856	0236013	211	2/2/2009	Μυλωνάς Κων/νος	Πρόκειται για δύο οικόπεδα		<b>Προτείνεται να γίνει δεκτή.</b> Πράγματι πρόκειται για δύο οικόπεδα σύμφωνα με τα νεώτερα κτηματογραφικά στοιχεία.

857	0241037	235	2/2/2009	Πολίτου Πολυξένη	<p>Ζητείται α) να μη διανοιγεί δρόμος στην ιδιοκτησία εφόσον ανήκει σε 2 ιδιοκτήτες (αποτελείται από 2 οικόπεδα) και θα καταστεί μη οικοδομήσιμη η ιδιοκτησία β) να λυθεί πρώτα το "αναδασωτέο" του οικισμού Ανθέων γ) να αυξηθούν οι συντελεστές δόμησης δ) να επανεξεταστούν οι ευθυγραμμίσεις οδών μεγάλου πλάτους διότι καταστρέφουν μάντρες-δένδρα</p>	<p><b>Προτείνεται να γίνει μερικώς δεκτή: α)</b> Δόθηκε στον κτηματογράφο και πράγματι με τα νέα κτηματογραφικά στοιχεία πρόκειται για 2 ιδιοκτησίες. Ο δρόμος που περνά δυτικά της ιδιοκτησίας είναι απαραίτητος από την κυκλοφοριακή μελέτη, για λόγους συνεχείας του οδικού δικτύου και μεγάλου μήκους Ο.Τ. Μπορεί όμως να γίνει δρόμος ήπιας κυκλοφορίας να μειωθεί το πλάτος του στα 6 μ., να μετακινηθεί κατά 1 μ. εις βάρος της διπλανής ιδιοκτησίας, να μηδενιστεί η πρασιά σε αυτόν το δρόμο και να καταργηθεί η ρυμοτόμηση της ιδιοκτησίας τόσο από την οδό Κυκλαμίνων όσο και από την νέα βόρειο οδό, για να διευκολυνθεί η οικοδομησιμότητα της ιδιοκτησίας. β) Όσο ίσχυαν τα όρια οικισμού προ του 23 δεν υπήρχε θέμα εφαρμογής της δασικής νομοθεσίας. Μετά όμως το θέμα που προέκυψε πρόσφατα (ακυρότητας των ορίων οικισμού) συμφωνούμε ότι πρέπει να συνεννοηθούν οι αρμόδιοι φορείς γ) οι συντελεστές δόμησης δεν μπορούν να υπερβούν τον ήδη θεσμοθετημένο μέσο ΣΔ που ορίζει το ΓΠΣ, ο οποίος είναι το 0.4.</p> <p>δ) Συμφωνούμε οι ευθυγραμμίσεις των πλευρών των οδών να ακολουθούν τις υπάρχουσες μάνδρες εφ' όσον όμως δεν υπάρχουν μεγάλες αποκλίσεις.</p>
-----	---------	-----	----------	------------------	---	---

858	0236011	211	2/2/2009	Πολίτου Πολυξένη	<p>Ζητείται α) να μη διανοιγεί δρόμος στην ιδιοκτησία εφόσον ανήκει σε 2 ιδιοκτήτες (αποτελείται από 2 οικόπεδα) και θα καταστεί μη οικοδομήσιμη η ιδιοκτησία β) να λυθεί πρώτα το "αναδασωτέο" του οικισμού Ανθέων γ) να αυξηθούν οι συντελεστές δόμησης δ) να επανεξεταστούν οι ευθυγραμμίσεις οδών μεγάλου πλάτους διότι καταστρέφουν μάντρες-δένδρα</p>	<p><b>Προτείνεται να γίνει μερικώς δεκτή: α)</b> Δόθηκε στον κτηματογράφο και πράγματι με τα νέα κτηματογραφικά στοιχεία πρόκειται για 2 ιδιοκτησίες. Ο δρόμος που περνά δυτικά της ιδιοκτησίας είναι απαραίτητος από την κυκλοφοριακή μελέτη, για λόγους συνεχείας του οδικού δικτύου και μεγάλου μήκους Ο.Τ. Μπορεί όμως να γίνει δρόμος ήπιας κυκλοφορίας να μειωθεί το πλάτος του στα 6 μ., να μετακινηθεί κατά 1 μ. εις βάρος της διπλανής ιδιοκτησίας, να μηδενιστεί η πρασιά σε αυτόν το δρόμο και να καταργηθεί η ρυμοτόμηση της ιδιοκτησίας τόσο από την οδό Κυκλαμίνων όσο και από την νέα βόρειο οδό, για να διευκολυνθεί η οικοδομησιμότητα της ιδιοκτησίας. β) Όσο ίσχυαν τα όρια οικισμού προ του 23 δεν υπήρχε θέμα εφαρμογής της δασικής νομοθεσίας. Μετά όμως το θέμα που προέκυψε πρόσφατα (ακυρότητας των ορίων οικισμού) συμφωνούμε ότι πρέπει να συνεννοηθούν οι αρμόδιοι φορείς γ) οι συντελεστές δόμησης δεν μπορούν να υπερβούν τον ήδη θεσμοθετημένο μέσο ΣΔ που ορίζει το ΓΠΣ, ο οποίος είναι το 0.4.</p> <p>δ) Συμφωνούμε οι ευθυγραμμίσεις των πλευρών των οδών να ακολουθούν τις υπάρχουσες μάνδρες εφ'όσον όμως δεν υπάρχουν μεγάλες αποκλίσεις.</p>
-----	---------	-----	----------	------------------	---	--

859	0236011	211	2/2/2009	Κολλιας Κων/νος	<p>Ζητούνται α) να διατηρηθούν χωρίς καμιά εξαίρεση οι νομίμως υφιστάμενες χρήσεις (η ιδιοκτησία είναι πρατήριο βενζίνης) χωρίς να απομακρυνθούν β) να μελετηθεί σε συνεργασία με τους γειτονικούς δήμους η χάραξη της οδού Μαραθώνος γ) οι απαλλοτριώσεις των παρόδιων ιδιοκτησιών να είναι όσο το δυνατόν ίδιες δ) να εξεταστεί η αύξηση του συντελεστή δόμησης, εφόσον απαλλωτριώσεις χωρίς αύξηση συντελεστή απαξιώνουν περιουσίες.</p>	<p><b>Προτείνεται να γίνει μερικώς δεκτή:</b> α) Συμφωνούμε με πολλές από τις παρατηρήσεις που διατυπώνεται. Στα πλαίσια αυτά εισηγούμεθα να γίνει αποδεκτή η μη απομάκρυνση υπαρχουσών ασύμβατων με τις προτεινόμενες χρήσεις εφ' όσον είναι νόμιμες β)-γ) Η Λ.Μαραθώνος θεωρείται από το ΓΠΣ ως πρωτεύουσα αρτηρία και διαπλατώνεται υποχρεωτικά, πάντα λόγω ΓΠΣ στα 22μ., αφού αυτό επιβάλλει παράδρομους και στάθμευση για την εξυπηρέτηση των καταστημάτων. Για την κατανόηση της πρότασης διαπλάτυνσης θα πρέπει να αναζητήσετε στο Δήμο τον χάρτη της μελέτης Π4. Δεν είναι πάντοτε εφικτό να ρυμοτομούνται τα εκατέρωθεν της οδού Μαραθώνος οικοπέδα ισομερώς και λόγω ύπαρξης κτισμάτων και λόγω ανάγκης ευθειοποίησης των πλευρών κατά το δυνατόν. Τα επικείμενα πάντως όπως και η ρυμοτόμηση γης πέρα από την υποχρεωτική εισφορά θα αποζημιωθούν. Συμφωνούμε για τις δυσκολίες που επισημαίνετε για την εφαρμογή της διαπλάτυνσης της λεωφόρου καθώς και για το ότι θάπρεπε να αντιμετωπιστεί η διαπλάτυνση σε συνδυασμό με ανάλογες προτάσεις για τους όμορους Δήμους. Όμως για το μεν πρώτο μας δεσμεύει το ΓΠΣ για δε το δεύτερο, εκφεύγει</p> <p>της παρούσας μελέτης. δ) Ο Σ.Δ. δεν μπορεί να αυξηθεί γιατί θα υπερβεί τον μέσο (0,4) που ορίζεται δεσμευτικά από το ΓΠΣ.</p>
-----	---------	-----	----------	-----------------	---	--

860	0241037	235	2/2/2009	Κόλλιας Κων/νος	Ζητούνται α) να διορθωθεί στο κτηματογραφικό χάρτη η ιδιοκτησία, εφόσον ανήκει σε 2 ιδιοκτήτες (αποτελείται από 2 οικόπεδα) β) να λυθεί πρώτα το "αναδασωτέο" του οικισμού Ανθέων γ) να μη διαπλατυνθεί η οδός Κυκλαμίνων διότι είναι ικανοποιητικό το πλάτος.	<b>Προτείνεται να γίνει εν μέρει αποδεκτή:</b> α) Δόθηκε στον κτηματογράφο και πράγματι με τα νέα κτηματογραφικά στοιχεία πρόκειται για 2 ιδιοκτησίες. β) Όσο ίσχυαν τα όρια οικισμού προ του 23 δεν υπήρχε θέμα εφαρμογής της δασικής νομοθεσίας. Μετά όμως το θέμα που προέκυψε πρόσφατα (ακυρότητας των ορίων οικισμού) πρέπει να συνεννοηθούν οι αρμόδιοι φορείς γ) Η οδός Κυκλαμίνων έχει ικανοποιητικό πλάτος για δρόμο οχημάτων μονής κατεύθυνσης επομένως η ρυμοτομική γραμμή μπορεί να μετακινηθεί πάνω στη μάντρα της ιδιοκτησίας.
861	0241037	235	2/2/2009	Κόλλιας Κων/νος	Ζητείται α) να μη διανοιγεί δρόμος στην ιδιοκτησία εφόσον ανήκει σε 2 ιδιοκτήτες (αποτελείται από 2 οικόπεδα) και θα καταστεί μη οικοδομήσιμη η ιδιοκτησία β) να λυθεί πρώτα το "αναδασωτέο" του οικισμού Ανθέων γ) να αυξηθούν οι συντελεστές δόμησης δ) να επανεξεταστούν οι ευθυγραμμίσεις οδών μεγάλου πλάτους διότι καταστρέφουν μάντρες-δένδρα	<b>Προτείνεται να γίνει μερικώς δεκτή:</b> α) Δόθηκε στον κτηματογράφο και πράγματι με τα νέα κτηματογραφικά στοιχεία πρόκειται για 2 ιδιοκτησίες. Ο δρόμος που περνά δυτικά της ιδιοκτησίας είναι απαραίτητος από την κυκλοφοριακή μελέτη, για λόγους συνεχείας του οδικού δικτύου και μεγάλου μήκους Ο.Τ. Μπορεί όμως να γίνει δρόμος ήπιας κυκλοφορίας να μειωθεί το πλάτος του στα 6 μ., να μετακινηθεί κατά 1 μ. εις βάρος της διπλανής ιδιοκτησίας, να μηδενιστεί η πρασιά σε αυτόν το δρόμο και να καταργηθεί η ρυμοτόμηση της ιδιοκτησίας τόσο από την οδό Κυκλαμίνων όσο και από την νέα βόρειο οδό, για να διευκολυνθεί η οικοδομησιμότητα της ιδιοκτησίας. Σημειωτέον ότι οι όποιες επιβαρύνσεις από την ρυμοτόμηση μοιράζονται σε όλους τους συνιδιοκτήτες. β) Όσο ίσχυαν τα όρια οικισμού προ του 23 δεν υπήρχε θέμα εφαρμογής της δασικής νομοθεσίας. Μετά όμως το θέμα που προέκυψε πρόσφατα (ακυρότητας των ορίων οικισμού) συμφωνούμε ότι πρέπει να συνεννοηθούν οι αρμόδιοι φορείς γ) οι συντελεστές δόμησης δεν μπορούν να υπερβούν τον ήδη θεσμοθετημένο μέσο ΣΔ που ορίζει το ΓΠΣ, ο οποίος είναι το 0.4.



							δ)Συμφωνούμε οι ευθυγραμμήσεις των πλευρών των οδών να ακολουθούν τις υπάρχουσες μάνδρες εφ' όσον όμως δεν υπάρχουν μεγάλες αποκλίσεις.
872	0241014	218	2/2/2009	Στυλιανού Μαρίνα	Ζητείται να μη διαπλατυνθεί η οδός Φ. Καρρά, αλλά να γίνει πεζόδρομος, εφόσον ρυμοτομούνται δένδρα.		<b>Προτείνεται να γίνει αποδεκτή κατά βάση:</b> Με τη νέα κυκλοφοριακή πρόταση η οδός Φ.Καρρά χαρακτηρίζεται ως ήπιας κυκλοφορίας οπότε προσαρμόζεται στο υπάρχον πλάτος της και έτσι η ιδιοκτησία δεν ρυμοτομείται , για λόγους αποφυγής αποζημιώσεων και καταστροφής πρασίνου.
883	0287004	246	2/2/2009	Τσουτσάνη Δήμητρα	Ζητείται να μη ρυμοτομηθεί υπέρμετρα		<b>Προτείνεται να γίνει δεκτή:</b> Η οδός Αμυγδαλιάς εφόσον αποτελεί πεζόδρομο, μπορεί να συνεχίσει στα 8μ όπως σε ολόκληρο το μήκος του και να μειωθεί σημαντικά η ρυμοτόμηση της ιδιοκτησίας. Επίσης εφόσον η οδός Κυκλαμίνων με τη νέα κυκλοφοριακή πρόταση είναι μονής κατεύθυνσης, μπορεί να περιοριστεί στο υπάρχον πλάτος της ώστε να μη ρυμοτομήσει την ιδιοκτησία. έτσι η τελική προτεινόμενη συνολική ρυμοτόμηση είναι σαφώς μικρότερη από την υποχρεωτική εισφορά γης.
892	0241035	235	2/2/2009	Μαλούχου Σαπουρίδου Ευθυμία	Ζητούνται α) να μη διαπλατυνθεί η οδός Κυκλαμίνων εφόσον ρυμοτομεί τη μάντρα, εγκαταστάσεις, φύτευση κλπ β) να μη διαπλατυνθεί ο βόρειος δρόμος εις βάρος της ιδιοκτησίας εφόσον καταστρέφονται υποδομές πράσινο κ.λ.π.		<b>Προτείνεται να γίνει αποδεκτή</b> α) Η ρυμοτομική γραμμή επί της οδού Κυκλαμίνων δύναται να μεταφερθεί στο όριο της μάντρας της ιδιοκτησίας δεδομένου ότι με τη νέα κυκλοφ. πρόταση η οδός Κυκλαμίνων είναι μονόδρομος και επαρκεί το υπάρχον πλάτος του.β) ομοίως και ο βόρειος δρόμος, βάσει της κυκλοφοριακής μελέτης αποτελείται από δρόμο ήπιας κυκλοφορίας και πεζόδρομο που είναι απαραίτητος για την προστασία της υπάρχουσας μισγάγγειας. Μπορεί όμως να καταργηθεί η ρυμοτόμηση της ιδιοκτησίας για περιορισμό αποζημιώσεων.

902	0237010	215	2/2/2009	Νικητάκη Ειρήνη Νικητάκη Στυλιανή	Ζητείται να μη διαπλατυνθεί η οδός Φ. Καρρά, εφόσον θα υποβαθμιστεί η περιοχή από τη διέλευση οχημάτων. Προτείνεται να αυξηθεί η πρασιά από 3 σε 4μ. και να μετατραπεί η οδός σε πεζόδρομο.		<b>Προτείνεται να γίνει αποδεκτή:</b> Μετά την εισήγηση αποδοχής σχετικών ενστάσεων και με τη νέα κυκλοφ. πρόταση η οδός Φ. Καρρά χαρακτηρίζεται ως ήπιας κυκλοφορίας οπότε διατηρεί το υπάρχον πλάτος των 6μ. και δεν ρυμοτομεί την ιδιοκτησία. Η πρασιά συνεπώς μπορεί να αυξηθεί στα 4μ.
909	0237014	215	2/2/2009	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΝΤΙΚΑΡΚΙΝΙΚΟ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ	Ζητείται να μην ρυμοτομηθεί τόσο η ιδιοκτησία, με τη δημιουργία του νέου πεζοδρόμου στο βόρειο όριο της, εφόσον μειώνεται το οικοδομήσιμο πλάτος, με την υποχρέωση πρασιάς 4μ.		<b>Προτείνεται να γίνει μερικώς αποδεκτή:</b> Για λόγους συνέχειας του δικτύου πεζοδρόμων η οδός Λαγκαδιών θα πρέπει να συνδεθεί με την οδό Σολωμού, εφόσον δεν είναι δυνατό να συνδεθεί με την Φωτεινής Καρρά αφού παρεμβάλλεται κτίριο. Η πρασιά δύναται να περιοριστεί στα 3μ. για βελτίωση της οικοδομησιμότητας της ιδιοκτησίας.
910	0237014	215	2/2/2009	ΑΣΥΛΟΝ ΑΝΙΑΤΩΝ	Ζητείται να μην ρυμοτομηθεί τόσο η ιδιοκτησία, με τη δημιουργία του νέου πεζοδρόμου στο βόρειο όριο της, εφόσον μειώνεται το οικοδομήσιμο πλάτος, με την υποχρέωση πρασιάς 4μ.		<b>Προτείνεται να γίνει μερικώς αποδεκτή:</b> Για λόγους συνέχειας του δικτύου πεζοδρόμων η οδός Λαγκαδιών θα πρέπει να συνδεθεί με την οδό Σολωμού, εφόσον δεν είναι δυνατό να συνδεθεί με την Φωτεινής Καρρά αφού παρεμβάλλεται κτίριο. Η πρασιά δύναται να περιοριστεί στα 3μ. για βελτίωση της οικοδομησιμότητας της ιδιοκτησίας.
950	0237011	215	2/2/2009	ΑΒΟΥΡΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ	Ζητείται να μη διαπλατυνθεί η οδός Φωτεινής Καρρά, εφόσον πέραν της μείωσης του εμβαδού του οικοπέδου (που αναφέρεται στην ένσταση υπ. αρ. 491), καταστρέφεται η ράμπα που οδηγεί στο υπόγειο και στις θέσεις στάθμευσης.		<b>Προτείνεται να γίνει αποδεκτή:</b> Με τη νέα κυκλοφοριακή πρόταση η οδός Φ.Καρρά χαρακτηρίζεται ως ήπιας κυκλοφορίας οπότε και μειώνεται το πλάτος της στα 6μ. οπότε η ιδιοκτησία δεν ρυμοτομείται.

960	0241024	224	2/2/2009	ΣΤΑΘΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΛΑΛΙΩΤΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	Ζητούνται: α) Να συνταχθεί και επικαιροποιηθεί η πολεοδομική μελέτη σε κλίμακα 1:500. β) Να καταργηθεί η επέκταση της οδού Φλέμινγκ ανάμεσα στα Ο.Τ. 224 και 227, εφόσον ανάμεσα στα δύο Ο.Τ. υπάρχει μεγάλη υψομετρική διαφορά. Προτείνεται οι πεζόδρομοι που καταλήγουν στην επέκταση της οδού Ευαγγελιστρίας να μετατραπούν σε δρόμους οχημάτων πλάτους 10,0μ.		<b>Προτείνεται να γίνει μερικώς αποδεκτή:</b> α) Οι πιο πρόσφατες προδιαγραφές (ΦΕΚ 329/Β/15-3-2000) ορίζουν την σύνταξη της πολεοδομικής μελέτης σε κλίμακα 1:1000. β) Εξ' αιτίας της μεγάλης υψομετρικής διαφοράς μεταξύ των διαμορφωμένων ακαλύπτων των ομώνων ιδιοκτησιών αλλά και σοβαρών επικειμένων προτείνεται να καταργηθεί ο προτεινόμενος δρόμος-επέκταση της οδού Φλέμινγκ και η συνολική μετατροπή της ως εκ τούτου σε πεζόδρομο με παράλληλη μετατροπή της οδού Ευαγγελιστρίας σε δρόμο ήπιας κυκλοφορίας και τοπικά και σε ποδηλατόδρομο. Τέλος δεν υπάρχει λόγος οι πεζόδρομοι που καταλήγουν στην επέκταση της οδού Ευαγγελιστρίας να μετατραπούν σε δρόμους οχημάτων και λόγω μεγάλων κλίσεων αλλά και της προαναφερθείσης τροποποίησης.
972	0237013	215	2/2/2009	ΚΑΤΣΙΚΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	Ζητείται να μη διαπλατυνθεί η οδός Φωτεινής Καρρά ή Σολωμού εφόσον θίγεται η ατομική ιδιοκτησία, ο δρόμος είναι αρκετά πλατύς ώστε να καλύπτει τις ανάγκες των κατοίκων της περιοχής. Προτείνεται να μετατραπεί σε πεζόδρομο.		<b>Προτείνεται να γίνει κατά βάση αποδεκτή:</b> Με τη νέα κυκλοφοριακή πρόταση οι οδοί Φ.Καρρά και Σολωμού χαρακτηρίζονται ήπιας κυκλοφορίας οπότε και διατηρούν το υπάρχον πλάτος τους και έτσι η ιδιοκτησία δεν ρυμοτομείται.

989	0241006	224	2/2/2009	ΚΟΓΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΥΣΟΥΡΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΣΤΕΦΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΤΕΦΟΥ ΒΙΚΤΩΡΙΑ ΤΗΛΕΜΑΧΟΥ ΗΡΑΚΛΗΣ ΤΗΛΕΜΑΧΟΥ ΕΥΣΤΑΘΙΑ	Ζητούνται: α) Να μην διαπλατυνθεί η οδός Σολωμού, εφόσον θα μειωθεί η αξία της ιδιοκτησίας, θα καταστραφεί η μάντρα, οι βόθροι, θα προκαλέσει την κοπή μεγάλων δέντρων. Επίσης, η προτεινόμενη πεζοδρόμηση της οδού Γορτυνίας, αλλά και η προτεινόμενη διάνοιξη και επέκταση της οδού Σολωμού μέχρι τις οδούς Ευαγγελιστρίας, Φλέμιγκ και Κυκλαμίνων θα έχει ως αποτέλεσμα την αύξηση της κίνησης στην οδό Σολωμού. β) Να μην αλλάξει η χρήση από αμιγή κατοικία σε πολεοδομικό κέντρο, εφόσον δεν επιτρέπεται με τη γνωμοδότηση 495/2000 του Σ.τ.Ε.		<b>Προτείνεται να γίνει μερικώς δεκτή</b> με κατάργηση της ρυμοτόμησης τόσο από την οδό Αρκαδίας (Πεζόδρομος) για αποφυγή αποζημιώσεων επικειμένων αλλά και από την οδό Σολωμού αφού με βάση την νέα κυκλοφοριακή πρόταση η οδός Σολωμού γίνεται δρόμος ήπιας κυκλοφορίας και διατηρεί το υπάρχον πλάτος της. Η οδός Γορτυνίας προτείνεται να πεζοδρομηθεί γιατί γεινιάζει άμεσα με την λεωφ. Αθηνών-Χαλκίδος που εξυπηρετεί την κυκλοφορία οχημάτων. Τέλος η χρήση της ιδιοκτησίας και της άμεσης περιοχής της είναι της αμιγούς κατοικίας και έχει θεσμοθετηθεί από το ΓΠΣ. Γενικότερα οι χρήσεις γης καθορίζονται από το ΓΠΣ και γι αυτό δεν μπορεί να αλλάξουν με την παρούσα μελέτη.
1013	0241038	226	2/2/2009	Τσαλουχίδου Πελαγία	Ζητείται να μη ρυμοτομηθεί η ιδιοκτησία υπέρμετρα, εφόσον διαπλατύνονται οι οδοί Φλέμιγκ, Ευαγγελιστρίας και διανοίγεται πεζόδρομος ανατολικά της		<b>Προτείνεται να γίνει εν μέρει δεκτή:</b> Με τη νέα κυκλοφοριακή πρόταση η οδός Ευαγγελιστρίας μπορεί να μειωθεί στα 6 μ. γιατί γίνεται ήπιας κυκλοφορίας η οδός Φλέμιγκ γίνεται πεζόδρομος και διατηρεί το υπάρχον πλάτος της, καταργείται η προέκτασή της
1014	0241039	227	2/2/2009	Τσαλουχίδου Πελαγία	Ζητείται να μη ρυμοτομηθεί η ιδιοκτησία υπέρμετρα, εφόσον διαπλατύνονται οι οδοί Φλέμιγκ, Ευαγγελιστρίας και διανοίγεται πεζόδρομος δυτικά της ιδιοκτησίας.		<b>Προτείνεται να γίνει εν μέρει δεκτή:</b> Με τη νέα κυκλοφοριακή πρόταση η οδός Ευαγγελιστρίας μπορεί να μειωθεί στα 6 μ. γιατί γίνεται ήπιας κυκλοφορίας η οδός Φλέμιγκ γίνεται πεζόδρομος και διατηρεί το υπάρχον πλάτος της, καταργείται η προέκτασή της μεταξύ των Ο.Τ. 224 και 227 (κυρίως λόγω μεγάλης υψομετρικής διαφοράς μεταξύ των ομόρων ιδιοκτησιών αλλά και λόγω υψηλού κόστους αποζημίωσης επικειμένων) και μετατίθεται δυτικότερα ο εγκάρσιος πεζόδρομος στη θέση της προτεινόμενης διεύρυνσης-Κ.Χ. οπότε ρυμοτομείται λιγότερο η ιδιοκτησία.

1015	0241007	224	2/2/2009	Τσαλουχίδου Πελαγία	Ζητείται να καταργηθεί η προέκταση των οδών Σολωμού και Φ. Καρρά εφόσον δεν υπάρχει χρησιμότητα.	<b>Προτείνεται να απορριφθεί.</b> Η προέκταση των αναφερόμενων οδών είναι απαραίτητη για τη συνέχεια του οδικού δικτύου.
1016	0241024	224	2/2/2009	Πουλοπούλου Φεβρωνία	Ζητείται να μη διανοιχθεί η συνέχεια της οδού Φλέμινγκ διότι ήταν ιδιωτικός χώρος και χρησιμοποιείται ως χώρος στάθμευσης.	<b>Προτείνεται να γίνει δεκτή.</b> Εξ' αιτίας της μεγάλης υψομετρικής διαφοράς μεταξύ των διαμορφωμένων ακαλύπτων των ομώνων ιδιοκτησιών αλλά και σοβαρών επικειμένων προτείνεται να καταργηθεί ο προτεινόμενος δρόμος-επέκταση της οδού Φλέμινγκ
1017	0241039	227	2/2/2009	Καρρά Ελένη	Ζητείται να μη ανοιχθεί ο δρόμος μεταξύ των ΟΤ 224 και 227 εφόσον η ιδιοκτησία υπερυμοτομείται αλλά και υπάρχει μεγάλη υψομετρική διαφορά με την όμορη ιδιοκτησία 0241024.	<b>Προτείνεται να γίνει δεκτή.</b> Εξ' αιτίας της μεγάλης υψομετρικής διαφοράς μεταξύ των διαμορφωμένων ακαλύπτων των ομώνων ιδιοκτησιών αλλά και σοβαρών επικειμένων προτείνεται να καταργηθεί ο προτεινόμενος δρόμος-επέκταση της οδού Φλέμινγκ
1018	0241039	227	2/2/2009	Καρρά Μαρία	Ζητείται να μη ανοιχθεί ο δρόμος μεταξύ των ΟΤ 224 και 227 εφόσον η ιδιοκτησία υπερυμοτομείται αλλά και υπάρχει μεγάλη υψομετρική διαφορά με την όμορη ιδιοκτησία 0241024.	<b>Προτείνεται να γίνει δεκτή.</b> Εξ' αιτίας της μεγάλης υψομετρικής διαφοράς μεταξύ των διαμορφωμένων ακαλύπτων των ομώνων ιδιοκτησιών αλλά και σοβαρών επικειμένων προτείνεται να καταργηθεί ο προτεινόμενος δρόμος-επέκταση της οδού Φλέμινγκ
1019	0241039	227	2/2/2009	Καρρά Φωτεινή	Ζητείται να μη ανοιχθεί ο δρόμος μεταξύ των ΟΤ 224 και 227 εφόσον η ιδιοκτησία υπερυμοτομείται αλλά και υπάρχει μεγάλη υψομετρική διαφορά με την όμορη ιδιοκτησία 0241024.	<b>Προτείνεται να γίνει δεκτή.</b> Εξ' αιτίας της μεγάλης υψομετρικής διαφοράς μεταξύ των διαμορφωμένων ακαλύπτων των ομώνων ιδιοκτησιών αλλά και σοβαρών επικειμένων προτείνεται να καταργηθεί ο προτεινόμενος δρόμος-επέκταση της οδού Φλέμινγκ

1072	0236006	211	2/2/2009	ΓΙΑΝΝΕΤΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ- ΘΕΟΔΩΡΑ	Ζητείται να μη ρυμοτομηθεί η ιδιοκτησία με την διαπλάτυση της λεωφ. Αθηνών-Χαλκίδος, καθώς καταστρέφεται η μάντρα, θέσεις στάθμευσης, κλπ, επίσης η διαπλάτυση γίνεται μονομερώς.	<b>Προτείνεται να γίνει αποδεκτή:</b> Η λεωφ. Αθηνών-Χαλκίδος με τη νέα κυκλοφ. Πρόταση γίνεται μονόδρομος και έτσι διατηρεί το υπάρχον πλάτος της ώστε να μην ρυμοτομεί καθόλου την ιδιοκτησία .
εκπρ. 554- 564	0236012	211	4/2/2009	ΚΑΡΑΝΤΑΣΗ ΕΛΕΝ. ΚΑΡΑΝΤΑΣΗΣ ΙΩΑΝ.-ΤΣΙΝΩΝΗΣ ΝΙΚΟΛ.- ΤΣΙΝΩΝΗ ΙΩΑΝΝΑ- ΚΑΡΑΝΤΑΣΗ ΕΛΕΝ.- ΚΑΡΑΝΤΑΣΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ- ΚΑΡΑΝΤΑΣΗ ΗΛΙΑΝΑ- ΚΥΒΕΛΛΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ- ΤΣΙΝΩΝΗ ΘΕΟΔΩΡΑ- ΚΑΡΑΝΤΑΣΗΣ ΓΑΒΡΙΛΗΣ - ΚΑΡΑΝΤΑΣΗΣ ΗΛΙΑΣ	Ζητείται να μην διαπλατυνθεί η Λεωφ. Μαραθώνος διότι: καθιστά προβληματική την πρόσβαση στο γκαράζ. Λόγω απότομης κλίσης ράμπας είναι αδύνατη η πρόσβαση πυροσβεστικών. Μείωση θέσεων στάθμευσης. Κίνδυνος ατυχημάτων λόγω μείωσης πεζοδρομίου. Πρόβλημα πρόσβασης ασθενών στα ιατρεία και παιδιών στον παιδότοπο. Μείωση επισκεψιμότητας στο εμπορικό κέντρο.	Προτείνεται να απορριφθεί. Η Λ.Μαραθώνος θεωρείται από το ΓΠΣ ως πρωτεύουσα αρτηρία και διαπλατώνεται υποχρεωτικά, πάντα λόγω ΓΠΣ στα 22μ., αφού αυτό επιβάλλει παράδρομους και στάθμευση για την εξυπηρέτηση των καταστημάτων. Για την κατανόηση της πρότασης διαπλάτυσης θα πρέπει να αναζητήσετε στο Δήμο τον χάρτη της μελέτης Π4. Τα επικείμενα πάντως όπως και η ρυμοτόμηση γης πέρα από την υποχρεωτική εισφορά θα αποζημιωθούν. Συμφωνούμε για τις δυσκολίες που επισημαίνετε για την εφαρμογή της διαπλάτυσης της λεωφόρου αλλά χρειάζεται τροποποίηση του Γ.Π.Σ. για να μειωθεί.

εκπρ. 710	0241020	έναντι Ο.Τ. 220	16/2/2009	ΠΑΤΣΙΑΟΥΡΑΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ	Ζητεί να ενταχθεί στο σχέδιο. Ζητεί να μην ρυμοτομηθεί η ιδιοκτησία του γιατί δημιουργούνται λειτουργικά προβλήματα στην κατοικία τους και χάνονται 3 θέσεις στάθμευσης. Επίσης δημιουργείται λεωφόρος γύρω από την κατοικία του, ενώ η προμελέτη πρόβλεπε πεζόδρομο. Γίνονται λειτουργικά τα Ο.Τ. 220 και 221. Και ρωτά γιατί, για να τακτοποιηθεί ο μεγαλοκτηματίας;		Προτείνεται να γίνει μερικώς δεκτή με την μείωση της ρυμοτόμησης της ιδιοκτησίας τους από τον νότιο πεζόδρομο για αποφυγή λειτουργικών προβλημάτων. Προς τούτο ο πεζόδρομος μειώνεται σε πλάτος (4. μ.) και μετατοπίζεται κατά τι (περίπου 1,30 μ.) εις βάρος της έναντι ιδιοκτησίας που εντάσσεται ενώ η ιδιοκτησία του ενιστάμενου δεν εντάσσεται προς το παρόν λόγω της αναγκαίας απόστασης των 250 μ. από το κοιμητήριο. Η ιδιοκτησία του ενιστάμενου μαζί με τις ιδιοκτησίες της άμεσης περιοχής θα ενταχθεί στο σχέδιο με την έγκριση των μελετών για την μείωση της απόστασης από το κοιμητήριο (πιθανόν στην επόμενη ανάρτηση), οπότε θα δώσει εισφορά γης όσο περίπου είναι η ρυμοτόμηση της ιδιοκτησίας μετά την αποδοχή της παρούσας πρότασης τροποποίησης. Δεν δημιουργούνται λεωφόροι γύρω από την ιδιοκτησία αλλά ένας δρόμος ήπιας κυκλοφορίας πλάτους 8 μ. που δεν ρυμοτομεί καθόλου την συγκεκριμένη ιδιοκτησία (ανατολικός) και ένας πεζόδρομος πλάτους 4 μ. νότια. Δεν υπάρχουν ουσιαστικές διαφορές από την προμελέτη.
							Η μόνη διαφοροποίηση είναι η μετατροπή του ανατολικού εφαιπτόμενου στην ιδιοκτησία δρόμου από πεζόδρομο σε δρόμο ήπιας κυκλοφορίας (δηλ. περίπου το ίδιο πράγμα), ανάγκη που προέκυψε από τη τελική κυκλοφοριακή πρόταση. Τα Ο.Τ. 220 και 221 προτείνονται από την μελέτη ως κοινόχρηστοι χώροι. Δεν "τακτοποιείται" κανένας μεγαλοκτηματίας.

εκπρ. 712- 713	0241020	έναντι Ο.Τ. 220	16/2/2009	ΑΛΜΠΑΝ ΜΙΧΑΗΛ- ΑΓΓΕΛΟΣ & ΑΛΜΠΑΝ- ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΛΑΜΠΡΙΝΗ	Ζητούν να ενταχθούν στο σχέδιο. Ζητούν να μην ρυμοτομηθεί η ιδιοκτησία τους γιατί δημιουργούνται λειτουργικά προβλήματα στην κατοικία τους και χάνονται 3 θέσεις στάθμευσης. Επίσης δημιουργούνται 2 λεωφόροι πλάτους 10 μ. γύρω από την κατοικία τους, ενώ άλλα πρόβλεπε η προμελέτη. Γίνονται λειτουργικά τα Ο.Τ. 220 και 221. Και ρωτούν όλα αυτά γίνονται για να ευνοηθεί ο μεγαλοκτηματίας;		Προτείνεται να γίνει μερικώς δεκτή με την μείωση της ρυμοτόμησης της ιδιοκτησίας τους από τον νότιο πεζόδρομο για αποφυγή λειτουργικών προβλημάτων. Προς τούτο ο πεζόδρομος μειώνεται σε πλάτος (4. μ.) και μετατοπίζεται κατά τι (περίπου 1,30 μ.) εις βάρος της έναντι ιδιοκτησίας που εντάσσεται ενώ η ιδιοκτησία των ενιστάμενων δεν εντάσσεται προς το παρόν λόγω της αναγκαίας απόστασης των 250 μ. από το κοιμητήριο. Η ιδιοκτησία των ενιστάμενων μαζί με τις ιδιοκτησίες της άμεσης περιοχής θα ενταχθεί στο σχέδιο με την έγκριση των μελετών για την μείωση της απόστασης από το κοιμητήριο (πιθανόν στην επόμενη ανάρτηση), οπότε θα δώσει εισφορά γης όσο περίπου είναι η ρυμοτόμηση της ιδιοκτησίας μετά την αποδοχή της παρούσας πρότασης τροποποίησης. Δεν δημιουργούνται λεωφόροι γύρω από την ιδιοκτησία αλλά ένας δρόμος ήπιας κυκλοφορίας πλάτους 8 μ. που δεν ρυμοτομεί καθόλου την συγκεκριμένη ιδιοκτησία (ανατολικός) και ένας πεζόδρομος πλάτους 4 μ. νότια. Δεν υπάρχουν ουσιαστικές διαφορές από την προμελέτη.
							Η μόνη διαφοροποίηση είναι η μετατροπή του ανατολικού εφαπτόμενου στην ιδιοκτησία δρόμου από πεζόδρομο σε δρόμο ήπιας κυκλοφορίας (δηλ. περίπου το ίδιο πράγμα), ανάγκη που προέκυψε από τη τελική κυκλοφοριακή πρόταση. Τα Ο.Τ. 220 και 221 προτείνονται από την μελέτη ως κοινόχρηστοι χώροι. Δεν ευνοείται κανένας μεγαλοκτηματίας.